

ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆಯೇ? ಬಂದಿದ್ದರೆ ಎಂದಿನಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲಕ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಯಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಮಂತ್ರಿ):- ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಸಾರಿಗೆ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಓದುತ್ತೇನೆ.

ಹಾಸನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸುಮಾರು 85.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು ಈ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಿಂದಾಗಿ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉತ್ತಮಗೊಂಡ ನಂತರ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು. ಹಾಲಿ ಹಾಸನ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

4. ಶಾಸನ ರಚನಾ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ 1993

ಮಂಡನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಕೋರಿಕೆ.

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರ ಸಚಿವರು):- ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ವಿಧೇಯಕ 1993ನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ತಮ್ಮ ಅನುಮತಿ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು:- ಪ್ರಸ್ತಾವ ವಿನಂದರೆ, "ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ 1993ನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದು"

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಯಿತು.

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ:- ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ 1993ನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು:- ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದು:

1993ರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ

ಪರ್ಯಾಲೋಚನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವ

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಸಂಸದೀಯ ಸಚಿವರು):- ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, 1993ನೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಯಿತು

† ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಕಾನೂನು ಹಾಗೂ ಸಂಸದೀಯ ಸಚಿವರು):- ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿರತಕ್ಕ ಅನೇಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲ್ಯಾಡುತ್ತಾ ಇತ್ತು. ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುತ್ತಾ ಇತ್ತು. ಬೆಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ 29ನೇ ವಿಧಿಯ ಕೆಳಗಡೆ ಈ ಅಧಿಕಾರ ಇದೆಯೆಂದು ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಮಾಡುತ್ತಾ ಇದ್ದರು. ಆದರೆ, ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಈ ವಿಷಯ ಹೋಗಿ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನವಾಯಿತು. ಅದರ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ, ಡಿವಿಜನ್ ಬೆಂಚ್‌ಗೆ ಅಪೀಲು ಹಾಕಿದಾಗಲೂ ಕೂಡ, ಅದೇ ರೀತಿಯಾದ ತೀರ್ಮಾನ, ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕೊಟ್ಟಿತು. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಲಾಗಾಯ್ತೆಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿರತಕ್ಕಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ, ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲ್ಯಾಡಿ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ದೀಪ, ನೀರು ಎಲ್ಲಾ ಕೊಡುತ್ತಾ ಇದ್ದರು. ಹೈಕೋರ್ಟಿನ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ, ಇದಲ್ಲಾ ತಲೆಕೆಳಗಾಗುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೆ ಇದ್ದಂಥ ಅಧಿಕಾರ, ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕಿ ವಸೂಲ್ಯಾಡುವುದು, ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಕೊಡುವುದು, ಇವೆರಡು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೊಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಕೊಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಈ ಒಂದು ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಈ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕತಕ್ಕ ಅಧಿಕಾರವೂ ಇದಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದರ ಜೊತೆಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕ ಕರ್ತವ್ಯವೂ ಕೂಡ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಹಾಗೆ ಆಗುತ್ತದೆ. ಅದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಬೀದಿಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡುವುದು, ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡುವುದು, ದೀಪಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಮಾಡಿದೆ. ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡಬೇಕೆಂದೂ ಮಾಡಿದೆ. ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಕೊಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು, ಬೆಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಮಾಡಿ, ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದಿದೆ. ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಹಳ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಆ ಕಾರಣದಿಂದ ಇದನ್ನು ಸಭೆ ಒಪ್ಪಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಆರ್.ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ (ಎರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು):- ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಏನು ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು ಮಂಡಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಇದಕ್ಕೆ ಮುಖ್ಯವಾದ ಕಾರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲಿಗಲಿ, ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದೆ, ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಲೆವಿ ಏನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಬಹಳಷ್ಟು ಜನ ಹೈಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಚಾಲೆಂಜ್ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಅದರ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಹಾಕಿದರು. ಆ ರಿಟ್ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮೂಲ ರಿಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೈಕೋರ್ಟಿನವರು ಒಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಬಂದರು. ಯಾರು ಸಿವಿಕ್ ಅಮೆನಿಟೀಸ್ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ, ಅದನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಏನಹ, ಇವರು ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್, ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್, ಬ್ಯಾಂಡ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಸೆಸ್ ಹಾಕುತ್ತಾರೆ, ಅದು ಇಲ್ಲಿಗಲ್ ಎಂದು ಒಂದು ಆದೇಶ ಮಾಡಿದರು. ಆ ಪ್ರಕಾರ ಜಡ್ಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಯಿತು. ಹಾಗಾಗಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ನೀವು ಈ ಒಂದು ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದೀರಿ. ಒಂದು ಮಾತನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿ ಡಿ ಎ ಇವತ್ತು ವೈಟ್ ಎಲಿಫೆಂಟ್ ಆಗಿದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವ ರಿಸೋರ್ಸಸ್ ಇಲ್ಲ. ಅಥವಾ ತನ್ನ ಕಾಲ ಮೇಲೆ ತಾನು ನಿಲ್ಲುವುದಕ್ಕೆ ಅದು ತಯಾರಾಗಿಲ್ಲ. ಅದರ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ ಏನೆಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಬ್ಲಂ ಇದೆ, ಬಹಳ ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಇದೆ, ಈ ನಿವೇಶನ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಇವತ್ತು

ಏನಾಗಿದೆ 1986ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ 1993ನೇ ಇಸವಿಯವರೆಗೆ, 7 ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬಿ ಡಿ ಎ ನಿಂದ ನಾನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡ ಪ್ರಕಾರ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಮೇಲೆ ಸೈಟ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿಸಾರಿ ಅಪ್ಲಿಕೇಷನ್ ಕಾರ್‌ಫಾರ್ ಮಾಡುವುದು, 85-80 ಸಾವಿರ ಅಪ್ಲಿಕೇಷನ್ಸ್ ಬರುತ್ತವೆ, ಅಪ್ಲಿಕೇಷನ್ ಜೊತೆ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಕೊಡಿ ಎಂದು ಹೇಳುವುದು, ಕ್ಯೂಲ್ಸ್ ಆಫ್ ರೂಪೀಸ್ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅದರ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ಸೈಟ್ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ಅದರ ಮೇಲೆ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದಾರೆ. ಇವತ್ತು ಬಿ ಡಿ ಎ ಗೆ ಏನೇನೂ ಕೆಲಸ ಇಲ್ಲ. ನಿಜವಾಗಿ ಈ ಅಧಾರಿಟಿಗೆ ಲಾಕ್ ಹಚ್ಚಿದರೂ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲ. ಏತಕ್ಕಂದರೆ ಅಲ್ಲಿ ಕೆಲಸವೇ ಇಲ್ಲ. ಈಗ ಏನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ, ಕಾರ್ನರ್ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಸ್ಯಾಲರಿ ಪೇಮೆಂಟ್ಸ್ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ, ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಇವರ ಕಡೆ ಸ್ಯಾಲರಿಗೆ ರೊಕ್ಕ ಇಲ್ಲ. ನನಗೆ ಬಹಳ ಆಶ್ಚರ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ, ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಬಿ ಡಿ ಎ ನವರು ನಿವೇಶನ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಸರಕಾರದ ಆದೇಶ ಹೋಗಿದೆ, ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಇಂಚೂ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಬೇಡಿ ಎಂದು ಹೋಗಿದೆ. ಏತಕ್ಕಂದರೆ ಯಾವ ಲ್ಯಾಂಡ್ 4(1), 6(1) ಆಗಿತ್ತು, ಆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಓನ್ಸ್ ಗೌರವಂಟಾಗಿ ನಮಗೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಲ್ಲ, ನಮ್ಮ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ನ್ನು ಈ ಪ್ರಕಾರ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿದರೆ ನಮಗೆ ಹಾನಿಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು, ಅವರ ಒತ್ತಡಕ್ಕೆ ಮಣಿದು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಈ ರೀತಿ ಆದೇಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಬಾರದು, ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಲ್ಯಾಂಡ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಇವರಿಗೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸಿಗುತ್ತದೆ? ಮೊನ್ನೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದೆ, ಮೂಲತಃ ನೀವು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್, ಲೇವಿ ಹಾಕುತ್ತೀರಿ ಅದು ಬೇರೆ ವಿಚಾರ, ಟ್ಯಾಕ್ಸ್, ಲೇವಿ ಹಾಕುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ಬಿ ಡಿ ಎ ಯಾವ ಪರ್‌ಪಸ್‌ಗೋಸ್ತರ ಎಸ್ತಾ ಬ್ಲಿಷ್ ಆಗಿದೆ, ಆ ಪರ್‌ಪಸ್ ತಾವು ಹೇಗೆ ಫುಲ್‌ಫಿಲ್ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಹೇಳಿರಿ, ಯಾವ ಪ್ರಕಾರ ಜನಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೀರಿ, ಯಾವ ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶನ ಕೊಡುತ್ತೀರಿ, ಯಾವ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಇದೆ ಹೇಳಿರಿ. ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಇಲ್ಲ, ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕುತ್ತೇವೆ ಎಂದರೆ ಈ ಮಸೂದೆಗೆ ಏತಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು, ಏನು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ. ನನಗೂ ಅನುಭವ ಇದೆ, ನಾನೂ ಮಿನಿಸ್ಟರ್ ಆಗಿದ್ದೆ. ಎಷ್ಟೋ ಲೇ ಔಟ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ನೀವು ಏತಕ್ಕೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ, ಏತಕ್ಕೆ ಅದರ ರೆಸ್ಪಾನ್ಸಿಬಿಲಿಟಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ, ನಿಮಗೆ ಏನು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ? ಏತಕ್ಕಂದರೆ ವೆಸ್ಟ್‌ಡ್ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ ಇದೆ, ಇದು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ, ಎಷ್ಟೋ ಪ್ಲೇಗ್ರಾಂಡ್ಸ್ ಇದೆ, ಪಾರ್ಕ್ಸ್ ಇದೆ, ಸಿವಿಕ್ ಅಮೆನಿಟೀಸ್ ಸೆಂಟರ್ ಇದೆ, ಆದರೂ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಏತಕ್ಕಂದರೆ ಇವತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ಸ್, ಪ್ಲೇಗ್ರಾಂಡ್ಸ್ ಎಲ್ಲಾ ಎನ್‌ಕ್ರೋಚ್ ಆಗುತ್ತಿವೆ.

3.15 ಪಿ.ಎಂ.

ಹಾಗಾಗಿ ಮೂಲತಃ ಇವತ್ತು ಇದು ಒಂದು ಸರ್ವೀಸ್ ಒರಿಯಂಟೆಡ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಬ್ಲಂ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಾಬ್ಲಂ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಜ್ವಲಂತ ಸಮಸ್ಯೆಯಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ಸಾರ್ವ್ ಮಾಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನೀವು ಏನು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಾಕಿದ್ದೀರಿ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಹೇಳಬೇಕು. ಕೇವಲ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಲೇವಿ ಹಾಕುತ್ತಾ ಹೋದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಕೊನೆ ಇಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಾನೂ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ತಾವು ಏನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಲೇವಿ ರೂಪದಿಂದ, ಆ ಲೇವಿಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ಯಾರೂ ರೀಫಂಡ್ ಕೇಳಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ರೀಫಂಡ್ ಕೇಳಿದರೂ ಕೂಡ ಅದು ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಎಂಟರ್‌ಟೈನ್ ಆಗಬಾರದು ಎನ್ನುವ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಕೂಡ ನೀವು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ. ಆ ಅಧಿಕಾರ ತಾವು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ.

ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನವರು ಜನರಿಗೆ ನೀವು ಸಿವಿಕ್ ಎಮಿನಿಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ, ಹಾಗಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಲೇವಿ ಹಾಕುವ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಹೀಗಿರುವಾಗ ತಾವು ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಜಡ್ಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಏನು ಇದೆ ಅದನ್ನು ನಲ್ ಅಂಡ್ ವೈಡ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. You are trying to make the judgement of the High Court as null and void. ಹಿಂದೆ ತಾವು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ರೂಪದಿಂದ ಇಲ್ಲಿಗಲ್ ಆಗಿ ಹಣ ಏನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಅದನ್ನು ಲೀಗಲ್‌ಜೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲ. ಈ ಬಿಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಆ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನವರು ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ ತಾವು ಯಾವುದು ಸ್ಟ್ರಿಟ್ ಲೈಟ್ ಆಗಲಿ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಫಸಿಲಿಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ without giving any specific amenities you are now ready to recover that tax. ಏನು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ. ಅದನ್ನು ಪ್ರಾಸ್‌ಪೆಕ್ಟೀವ್ ಆಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ provided you assure the amenities. ನೀವು ಸ್ಟ್ರಿಟ್ ಲೈಟ್ ಸ್ಯಾನಿಟೇಶನ್ ಮೈಂಟಿನೆನ್ಸ್ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಸಿವಿಕ್ ಎಮಿನಿಟೀಸ್‌ಗೆ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ಆದ್ದರಿಂದ ಇವತ್ತು ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಆರ್ಡರ್‌ನ್ನು ನೀವು ನಲ್ ಅಂಡ್ ವೈಡ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ತಾವು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಡೋರ್ ಮುಖಾಂತರ ಇದನ್ನು ತಂದು ಯಾರೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಮೇಲೆ ಸೂಟ್ ಮಾಡಬಾರದು, ಹಣ ಏನು ಇಲ್ಲಿಗಲ್ ಆಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಅದನ್ನು ರಿಕವರಿ ಮಾಡಬಾರದು ಎನ್ನುವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಒಂದು ಬಿಲ್ ತಂದಿದ್ದೀರಿ. ತಾವು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಅಂದರೆ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳಿಗೆ ಏನು ಅಧಿಕಾರ ಇದೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಏನು ಅಧಿಕಾರ ಇದೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕುವುದು ಪ್ರಾಪರಟಿ ಮೇಲೆ, ಆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ತಾವು ಈ ತರಹ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ನಾನು ತಮಗೆ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ನೀವು ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಲೇ ಔಟ್ ಇಟ್ಟು ಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶ ಇಲ್ಲ ನಿಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶ ಏನೆಂದರೆ ಸೈಟ್ ಮಾಡುವುದು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಬ್ಯೂಟ್ ಮಾಡುವುದು. ಲೇ ಔಟ್ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಇಟ್ಟು ಕೊಳ್ಳುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಇಲ್ಲ. ಒಂದು ಸಾರಿ ಲೇ ಔಟ್ ಮಾಡಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ. ಹಾಗಾಗಿ ನೀವು ಲೋಕಲ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಆಗಿರುವುದು ಆಶ್ಚರ್ಯ. Once the Layout is ready and the Housing Colony comes, you will transfer it to Corporation. There is no meaning in you becoming a local authority. ಇದರಿಂದ ಏನು ಸಾಧನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೊರಟಿದ್ದೀರಿ ನೀವು? ಎಲ್ಲಾ ಲೇ ಔಟ್‌ನ್ನು ನೀವು ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಇಟ್ಟು ಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಾ? ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲವೇ? ನಿಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶ ಏನಿದೆ? ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿ. ಮೊನ್ನೆ ಮಾನ್ಯ ಸಭಾನಾಯಕರು ಒಂದು ಮಾತು ಹೇಳಿದರು. ಈ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯಿಂದ ಏನು ಸೈಟ್ ಕೊಡಬೇಕು ಅದನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಮುಖಾಂತರ ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿದರು. ಆಗ ನನಗೆ ಇದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬರಲಿಲ್ಲ ಒಂದು ಸಮಸ್ಯೆ ಇದೆ. ಆ ಸಮಸ್ಯೆ ಏನೆಂದರೆ ಇವತ್ತು ತಾವು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಮುಖಾಂತರ ಸೈಟ್ ಕೊಡಬೇಕಾದರೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಸೈಟ್ ಕೊಡಬೇಕಾದರೆ, ಅವರು ಅಪ್ಪಿಕೇಶನ್ ಕಾಲ್ಡರ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅಪ್ಪಿಕೇಶನ್ ಕಾಲ್ಡರ್ ಮಾಡಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ಕೂಟ್ಟಿ ಮಾಡಿ ಆನಂತರ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪದ್ಧತಿ ಇದೆ. 5 ಟೈಮ್ 6 ಟೈಮ್ 7 ಟೈಮ್ ಅಪ್ಪಿಕೇಶನ್ ಹಾಕಿದ ಜನರಿಗೆ ಸೈಟ್ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದಾಗ ನಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಇದು ಬರಲಿಲ್ಲ. ನಾವು ಇದನ್ನು ವಿಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಆಗ ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂತು. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ನೀವು ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಇವತ್ತು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಏನೂ ಕೆಲಸ ಇಲ್ಲ, ತಾವು ಮೊದಲು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಕೆಲಸ ಕೊಡಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಪಾರಮ್ ಆಯಿತು ಆ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ರೀಜ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿ ಆನಂತರ ತಾವು ಇಂತಹ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್

ಲೆವಿ ತನ್ನ. It is only a burden on the citizens without giving any civic amenities. ಮುಂದೆ ನೀವು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಹಾಕಬೇಕಾದರೆ ಇದು ಜಸ್ತಿ ಫಿಕೇಷನ್ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. First you should provide civic amenities. ಮತ್ತು ರಿಟ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಎಫೆಕ್ಟ್ ತಾವು ಏನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ ಆ ಹಣವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ನಾನು ವಿರೋಧ ಸೂಚಿಸುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ (ಶಿಕಾರಿಪುರ):- ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷನೇಯವರೇ, ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು 1986ರ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 4394 ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂಥ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮುಂತಾದ ಪೌರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿರ್ಣಯ ನೀಡಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ತೆರಿಗೆ ಫೀಸುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಒಪ್ಪಂದ ಇಲ್ಲವೆಂದೂ ಸಹ ನಿರ್ಣಯ ನೀಡಿದೆ. ಅದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ಅಂದರೆ, ಇವತ್ತು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಯಿಂದ ಅತಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂಥ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮೇನ್‌ಟೇನ್ ಮಾಡುವಂಥಾದ್ದು ಇರಬಹುದು, ಬೀದಿ ದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವಂಥಾದ್ದು ಇರಬಹುದು, ನಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂಥಾದ್ದು ಇರಬಹುದು, ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡದೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಇದು ಸರಿಯಲ್ಲ, ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ವಾಪಸ್ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದ ಮೇಲೆ ನೀವು ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರುವಂಥ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ನಾನು ತಮಗೆ ಕೇಳುವಂಥಾದ್ದು, ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಯಂಥ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವಂಥ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡದೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದುದು ಒಂದು ಅಕ್ಷಮ್ಯ ಅಪರಾಧ. ಒಂದು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವಂಥ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನ ಕೋರ್ಟ್‌ಗೆ ಹೋಗಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸವಲತ್ತು ಸಿಗದೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಜನರಿಂದ ಸುಲಿಗೆ ಮಾಡುವಂಥ ಕೆಲಸ ಆಗುತ್ತಿದೆಯೆಂದು ಹೋದ ಮೇಲೆ, ಕೋರ್ಟ್ ನಿಮ್ಮ ಕಣ್ಣನ್ನು ತೆರೆಸಿದ ಮೇಲೆ, ನಾವು ಈಗ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಂಥ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಾವು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದು ಆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆಯುವಂಥ ಪ್ರಯತ್ನ ತಾವು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಈಗಾಗಲೇ ಆಶ್ರಯವಾಗಿರುವಂಥಾದ್ದು ಎಂದರೆ, ನಿನ್ನೆ ಚರ್ಚೆಯಾಗುವಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಸಹ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಅಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿಗಳ ಮೂಲಕ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವಂಥಾದ್ದು ಆಗುತ್ತಿತ್ತು, ಇದಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಾಪಸ್ ಪಡೆದು ನಾವು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಮುಖಾಂತರವೇ ಬಡವರಿಗೆ ಸೈಟು ಹಂಚುತ್ತೇವೆ ಎನ್ನುವಂಥ ಮಾತನ್ನೂ ಸಹ ತಾವು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ನಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಇವತ್ತಿನವರೆಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರವನ್ನೇ ತಾವು ಉದಾಹರಣೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಸಾವಿರಾರು ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಸೈಟು ಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹತ್ತಾರು ಬಾರಿ ಕೊಟ್ಟಂಥವರಿಗೆ ಇದುವರೆಗೆ ತಾವು ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಯಾರಿಗೆ ಸೈಟು ಸಿಕ್ಕಿದೆಯೆಂದು ದುಡ್ಡು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ, ಅವರಿಗೆ ಸೈಟು ಎಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಒಂದು ಗೊಂದಲದ ವಾತಾವರಣ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 35-40 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವಂಥ ಜನ ತಮಗೆ ಬದುಕುವುದಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದಂಥ ಒಂದು ಸೈಟು ಇಲ್ಲದೆ ಪರದಾಡುವಂಥ ಒಂದು ವಿಚಿತ್ರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬಂದಿದೆ. ನಾನು ನಿಮಗೆ ವಿನಂತಿ ಮಾಡುವಂಥಾದ್ದು ತಮಗೆ ತಾತ್ವಿಕವಾಗಿ ಆ ರೀತಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡದೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಂಥ ನೈತಿಕ ಹಕ್ಕು ನಿಮಗೇನಿದೆ? ಹೇಳಿ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬರುವಂಥ ದಿವಸದಲ್ಲಿ ನೀವು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದು ಅಕ್ಷಮ್ಯ ಅಪರಾಧವಾಗುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ವಾಪಸ್ ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ನೀವು ಏನೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡದೆ ದುಡ್ಡನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ

ಈ ಒಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅನ್ವಯ ನಾವು ಯಾವುದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಂಥ ಜಾಗವನ್ನು ಈ 6 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಇರುವಂಥ ಈ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು, ರಸ್ತೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ದೀಪ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ನಲ್ಲಿ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಅಮೇಲೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಆರ್ಥ ಇದೆ. ಏನೂ ಮಾಡದೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂಥ ಪ್ರಯತ್ನ ತಾವು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ, ಅದು ಬಹುಶಃ ದೊಡ್ಡ ಅಪರಾಧವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಚ್ಛೆಪಡುತ್ತೇನೆ. 2ನೆಯದು ನನಗೆ ಆಶ್ಚರ್ಯವಾಗುವಂಥಾದ್ದು, ಒಬ್ಬ ಕೋರ್ಟ್‌ಗೆ ಹೋದ ಕಣ್ಣು ತೆರೆಸಿದ. ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇದೊಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದಿರಿ. ಬೇರೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಏನು? ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಇರಬಹುದು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಇರಬಹುದು, ಮೈಸೂರು ಇರಬಹುದು. ನೀವು ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವುದಾದರೆ, ನಾನು ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಹತ್ತಾರು ಬಿಲ್ ತರುವುದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವಂಥಾದ್ದು, ಇದು ವಾಡಿಕೆಯಾಗಿದೆಯೇ ಏನಹ ಒಂದು ಸಾರಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವಾಗ ಇಡೀ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಏಕೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಂಥವರು ಕೋರ್ಟ್‌ಗೆ ಹೋದರು ಇದನ್ನು ತಂದರು. ಶಿವಮೊಗ್ಗ, ಮೈಸೂರು ಮುಂತಾದ ಕಡೆ ಹೇಗೆ? ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ನಾನು ಹೇಳುವುದು ದಯಮಾಡಿ, ಈಗ ಮಾಡಿರುವಂಥ ಅಪರಾಧ ಸರಿಯೇ? ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಲವಂತದಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ? ಅಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ದೀಪ, ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಇರುವ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೀರಿ ಎಂದು ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಏನು? ಆದ್ದರಿಂದ ಇವತ್ತು ಬಿಡಿಎ ಯಾವ ರೀತಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಹೈಕೋರ್ಟ್ ತೋರಿಸಿ ಛೇಮಾರಿ ಹಾಕಿದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನಗಳಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಹೇಳುವವರು, ಕೇಳುವವರು ಯಾರೂ ಇಲ್ಲದಂಥ ಒಂದು ವಿಚಿತ್ರವಾದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬೆಳಕಿಗೆ ಬಂದಿದೆ ಅಂಥ. ಇದು ಒಂದಲ್ಲ. ನೂರಾರು ನಿಮ್ಮ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತಿರುವಂಥಾದ್ದು. ನಾನು ಏನಂತಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ ನಮ್ಮ ದೇಶಪಾಂಡೆಯವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ನಿಮ್ಮ ಈ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಬಿಳಿ ಆನೆ ಅಲ್ಲಿ ಕೋಟಿಗಟ್ಟಲೆ ಲಾಟಿ ಮಾಡುವಂಥವರು ಕೆಲವರು ಸೇರಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ನಿಮಗೆ ಉದಾಹರಣೆ ಕೊಡಲೇನು? ನಿಮಗೆ ಆಶ್ಚರ್ಯವಾಗಬಹುದು ಅಧ್ಯಕ್ಷಿಣಿಯವರೆ, ನಾನು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ನೀವು ಕೆಲವು ಕಾರ್ನರ್ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ್ದಿರಿ. ನಾವು ಬಿಡ್ ಕೂಗಿದವು. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ 10 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಕೂಗಿದ. ನಾಗರಾಜ್ 12 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಕೂಗಿದ. ಇನ್ನಾರೋ 18 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಕೂಗಿದ. ಅವನಿಗೆ 18 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸಿಕ್ಕಿತು ಅಂಥ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದರು. ಇಲ್ಲಿ ಬಂದು ಏನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ? ಇಲ್ಲಿ ಬಂದು ಇಡೀ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನೇ ಚೇಂಜ್ ಮಾಡಿದ್ದರು. 20-25-30 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಲ್ಲಿ ಕಾರ್ನರ್ ಸೈಟ್ ಹರಾಜು ಆದರೆ ನೀವು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಇಡೀ ಎಂಟ್ರಿರ್ ಫೈಲನ್ನೇ ಚೇಂಜ್ ಮಾಡಿ ನಿಮಗೆ ಬೇಕಾದ ರಾಮಣ್ಣ, ಬೋರಣ್ಣ ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನಿಲ್ಲಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾಡಿರುವಂಥ ಉದಾಹರಣೆಗಳು ಇದ್ದಾವೆ. ಅವರನ್ನು ಗಲ್ಲಿಗೆ ಎರಿಸುತ್ತೀರಾ? ನೇಣು ಹಾಕಿಸುತ್ತೀರಾ? ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಅವರನ್ನು ಹೇಳುವವರು ಕೇಳುವವರು ಯಾರೂ ಇಲ್ಲದೆ ಲಾಟಿ ಮಾಡುವಂಥ ಒಂದು ಕೆಲಸವನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ದಲ್ಲಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇದ್ದಾರೆ. ತಮಗೆ ಬೇಕಾದವರಿಗೆ ಕಾರ್ನರ್ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ ಇದ್ದಾರೆ. ಇಂಥ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ತರಬೇಕೆ? ನಾನು ಬಿಲ್ ತರುವುದು ಬೇಡ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಅದರ ಉಪಯೋಗ ಹೇಗೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಕಂಡೀಶನ್ ಹಾಕಬೇಕು, ನಾವು ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆಯಾಯ ಎರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಇಂಥಿಂಥ ಕನಿಷ್ಠ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ ನಂತರವೇ ವಸೂಲು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಒಂದು ಶರತ್ತನ್ನು ಹಾಕಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಇದು ಸರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನವರು ನಿಮ್ಮ ಕಣ್ಣು ತೆರೆಸಿದ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಎಂಬ ಭಾವನೆಯು ಆಗ ನಮಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ

ಇಡೀ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಅವ್ಯವಹಾರಗಳು ಏನು ನಡೆಯುತ್ತಾ ಇವೆ, ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಬೇಕು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಾವಿರಾರು ಜನರು 30-40 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಇದುವರೆಗೂ ಅವರು ತಮ್ಮದೇ ಆದಂಥ ಒಂದು ಸೈಟ್‌ನ್ನು, ಮನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾರದೇ ಚಿಂತಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರಿಗೆ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಕೆಲಸ ಇನ್ನೂ ಆಗಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಮೊನ್ನೆಮೊನ್ನೆ ಬಂದಂಥ ಪುಡಾರಿಗಳಿಗೆ, ಹಣವಂತರಿಗೆ, ಇನ್‌ಫ್ಲ್ಯೂಯೆನ್ಸ್ ಇರುವವರಿಗೆ, ಶಕ್ತಿವಂತರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಕೊಡುತ್ತಾ ಇದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಅದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಸರಕಾರಿ ನೌಕರರಿಗೆ, ಇಲ್ಲಿನ ಬಡ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಗೆ ಸೈಟ್ ಕೊಡುವಲ್ಲಿ ಚಿಂತನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಸರ್ವೇ ಮಾಡಿದ್ದೀರಾ? ಕಳೆದ 25 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ವಾಸವಿದ್ದು, ಸೈಟ್ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವವರು ಎಷ್ಟು ಜನರು ಇದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವ ವಿವರ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ಇದೆಯೇ? ಅಂಥವರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಜನರಿಗೆ ನೀವುಗಳು ಸೈಟ್‌ನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ? ನೀವು ಆಕ್ಟಿಯರ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನು ಎಷ್ಟು? ಅದು ನಿಮ್ಮ ವಶದಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ? ಇಲ್ಲವೋ? ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರು ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೋ ಇಲ್ಲವೋ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನೋಡಬೇಕು. ಇಂಥ ಉಪಯುಕ್ತ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡುವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಾರ್ನರ್ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಂಬಳ ಸಾರಿಗೆಯನ್ನು ಬಲವಾಡೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕಾಲಹರಣ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥ ಒಂದು ಕೆಲಸವನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ದವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಜನತೆಯು ಇರಬಹುದು, ಬೇರೆ ನಗರಗಳ ಜನತೆಯೇ ಇರಬಹುದು. ಅವರುಗಳು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಕ್ಷಮಿಸಬೇಕೆಂದು ಇದ್ದರೆ ಒಂದು ಸಮಗ್ರವಾದಂಥ ಬಿಲ್ಡ್‌ನ್ನು ತನ್ನಿ. ನೀವು ಖಂಡಿತವಾಗಿ ಹೇಳಬೇಕು, ಆರು ತಿಂಗಳುಗಳೊಳಗಾಗಿ ಇಂಥಂಥ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ನಾವು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆಯೇ ನಾವು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳಿದರೆ ಆ ಬಿಲ್ಡ್‌ನ್ನು ನಾವು ಪಾಸ್ ಮಾಡಲು ಯೋಚಿಸಬಹುದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ನಾನು ಇದನ್ನು ವಿರೋಧ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ತಾವುಗಳು ದಯಮಾಡಿ ಇದನ್ನು ವಾಪಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರವೇ ಈ ಬಿಲ್ಡ್‌ನ್ನು ತರಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್ (ಚಾಮರಾಜನಗರ):- ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ತಾವು ಏನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದೀರಿ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ನನಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇದೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎನ್ನುವ ಒಂದು ಅನುಮಾನ ಇದೆ. ಅಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮನೆ ಇದೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ:- ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನವರು ದಾವಾ ಹಾಕಿದರೆ, ಮೊದಲ ತಕರಾರು ಅಂದರೆ, ಈ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇದೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಾದಿಯು ರುಜುವಾತು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ, ಹಾಗಾಯಿತು, ಇವರು ಹೇಳುತ್ತಿರುವುದು...

ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್:- ಆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಅಲ್ಲಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರದ್ದು ಒಂದು ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಅಲ್ಲ ಇದೆ, ಒಂದಷ್ಟು ಜನರು ಅಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರು ಇದ್ದಾರೆ. ದಿನವೂ ಅಲ್ಲಿ ಶಾಮಿಯಾನ ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಮೂಲೆ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುತ್ತಾ ಇರುತ್ತಾರೆ. ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುವುದು ಒಂದೇ ಅವರಿಗೆ ಉಳಿದಿರತಕ್ಕಂಥ ಕೆಲಸ. ಯಾವುದೋ ಹಳೆಯ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಯಾರೋ ಪುಣ್ಯಾತ್ಮರು ಬಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕಂಥ ಆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಹಾಕಿ ಬಂದಂಥ ಹಣದಿಂದ ನೌಕರರಿಗೆ ಸಂಬಳ ಕೊಡತಕ್ಕಂಥಾದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರ ಗಿಂಬಳದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಲ್ಲಿ

ಮಾಡುವುದು ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಇದು ಒಂದು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಲ್ಲ, ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ದರೋಡೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿದೆ. ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಅಲ್ಲಿ ದರೋಡೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆಯೋ ಹೊರತಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈಗ ನಿಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಶಕ್ತಿ ಇಲ್ಲ. ನಿಮ್ಮ ಸರಕಾರದವರು ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಒಳ್ಳೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ. ಹಾಗೆಯೇ ಒಳ್ಳೆಯ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಕೂಡ ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಅಂಥ ಒಂದು ಒಳ್ಳೆಯ ನಂಬಿಕೆ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಬರಬೇಕಾದರೆ, ಕೊನೆಯ ಪಕ್ಷ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 12 ವರ್ಷಗಳ ಸಮಗ್ರ ಅವ್ಯವಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ಎಂದು ನಾನು ನಿಮ್ಮನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಕೇಳುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದರೆ ನಿಮ್ಮ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಒಂದು ಗರಿ, ನಿಮ್ಮ ಆಡಳಿತದ ಆ ಕಿರೀಟಕ್ಕೆ ಇನ್ನೊಂದು ಗರಿ ಕಟ್ಟಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ, ಆಗ ನಿಮ್ಮ ಬಗ್ಗೆ, ನೀವು ಹೇಳಿದ ಮಾತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಜನರಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವಾಸಮೂಡಿ ಬಂದು ಸರಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ನಂಬಿಕೆ ಇಟ್ಟು ಕೊಳ್ಳುವಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ದಯಮಾಡಿ ತಾವುಗಳು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಯಾರಿಗೋಸ್ಕರ ಇರುವುದು? ಬಡವರ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕೋಸ್ಕರವೋ ಅಥವಾ ಮೂಲ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹರಾಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೊಳ್ಳುತ್ತ, ಸೇಟು ಮಲ್ಟಾನಿಗಳು ಗುಜರಾತಿಗಳು ಮಾರವಾಡಿಗಳಿಗೋ? ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಯಾರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ ಅವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಕೊಡುವ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿದೆಯೇ? ಹೊಸ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚೂ ಕಡಿಮೆ 10 ವರ್ಷವೇ ಆಯಿತು. ಬಡವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಕೊಟ್ಟು 10 ವರ್ಷವೇ ಆಯಿತು. ತಮಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ 6 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಜನರ ಹತ್ತಿರ ಅರ್ಜಿ ಕರೆದು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 3 ಲಕ್ಷ ಅರ್ಜಿಗಳ ಹಣ ಪಡೆದು ಹಣಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಇಲ್ಲದೆ ಅವರಿಗೆ ಒಂದು ಕಾಗದವನ್ನೂ ಕೊಡದೆ ಮುಂದೆ ನಿಮ್ಮ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಏನೂ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ, ಒಂದು ರೀತಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರನ್ನು ವಂಚನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು 420ರ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹಾಕಿ ಹಾಕಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಕಳ್ಳತನದ ಆಪಾದನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಫೋರ್ಜರಿ ಆಪಾದನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಚೀಟಿಂಗ್ ಎಲ್ಲಾ ಮೋಸದ ಆಪಾದನೆಗಳು ಇರುವ ಅನೇಕ ವಿಚಾರಗಳು ಅಲ್ಲಿ ತುಂಬಿರುತ್ತವೆ. ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳು ಏತಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಹರಾಜಾಗಬೇಕು? ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನೇಕ ಉಪಯುಕ್ತ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ನಮಗೆ ಜಾಗ ಇಲ್ಲ ಇವತ್ತು ಅಂಥಾದ್ದರಲ್ಲಿ ನೀವು ಪ್ರತಿದಿನ ಮೂಲನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾವಿರಾರು ರೂಪಾಯಿಗಳ ಜಾಹಿರಾತು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ, ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬಂದ ಲಕ್ಷಾಂತರರೂಗಳನ್ನು ಸಂಬಳಕ್ಕೂ ಲಂಚಕ್ಕೂ ಹಂಚಿಕೊಂಡು ಈ ಊರಿನ ಸಮಗ್ರ ಸೌಂದರ್ಯವನ್ನು, ಈ ಊರಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಾಳಿಮಾಡಿ ನಾಶಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಏನಿದೆ ಅದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾದ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಇದು ದೊಡ್ಡ ಪಾಪದ ಕೆಲಸ. ಮತ್ತೊಂದು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಒಂದು ಕಡೆ, ಈ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸುತ್ತ ಗಗನಚುಂಬಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಡಿಯಾಗಿ ಬಾಂಬೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಯಾವುದೋ ಒಂದು ನಗರವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವವರು ಯಾರು? ಗಗನಚುಂಬಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದವರಲ್ಲಿ ಬಾಂಬೆಯಿಂದ ಬಂದಿರುವಂಥ ದೊಡ್ಡದೊಡ್ಡ ಜನ, ಸರ್ಕಾರದ ಜೊತೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ನಡೆಸುವವರಿಗೆ ಕೋಟಿ ಕೋಟಿ ಹಣ ಕೊಟ್ಟು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸೌಂದರ್ಯವನ್ನೇ ನಾಶಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಗಗನಚುಂಬಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರದಾದರೂ ಕನ್ನಡಿಗರದು ಇದೆಯೋ? ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸುತ್ತ ಕಟ್ಟಿರುವ ಆಕಾಶಚುಂಬಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಾಂಬೆಯವರು

ದೆಹಲಿಯವರು ಬೇರೆಬೇರೆ ರಾಜ್ಯಗಳವರು ಬಂದು ಇಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವುದು, ತಾವು ನೋಡಬೇಕು. ಬೀದಿಬೀದಿಯದ್ದಕ್ಕೂ ಅವೇ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬರುತ್ತಾ ಇದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತಂದರೋ? ಕೆಂಗಲ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯನವರ ದೂರದೃಷ್ಟಿ ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ಎಷ್ಟು ವೈಭವದಾಗಿರಬೇಕೆಂದು ದಿವಂಗತ ಪ್ರಧಾನಿ ಜವಾಹರಲಾಲ್ ನೆಹರೂ ಅವರು ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಬಂದರೆ ಎಷ್ಟು ಸುಂದರವಾಗಿದೆ ಎನ್ನುತ್ತಿದ್ದರು. ಇವತ್ತು ನನಗನ್ನಿಸುತ್ತದೆ ಈ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಯಾರೂ ಬರಬಾರದೇನೋ ಅನ್ನುವಷ್ಟು ವಾಕರಿಕೆಯಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಡ್ಡಾದಿಡ್ಡಿಯಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಳಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಎಂಬ ಹೆಸರಿಗೆ ಕಳಂಕ ತರುವ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಕೆಲಸ ಇಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಸಮಗ್ರವಾದ ಚಿಂತನೆ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಬಹಳ ಅನ್ಯಾಯ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾರಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾ ಇದ್ದೀರಿ ಕನ್ನಡಿಗರಿಗಂತೂ ನಿವೇಶನ ಇಲ್ಲವೇ ಇಲ್ಲ, ಸುಮ್ಮನೆ ನೀವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವರ್ಷದಿಂದ ನೀನು ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿದ್ದೀಯೇ ಎಂದು ಕೇಳುತ್ತಾರೆ? ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಬರೆದುಕೊಡುತ್ತಾರೆ ನಾವು 10 ವರ್ಷದಿಂದ ಇದ್ದೇವೆ, 15 ವರ್ಷದಿಂದ ಇದ್ದೇವೆ ಎಂದು. 10 ವರ್ಷ ಇದ್ದರೆ ಅವನು ಕರ್ನಾಟಕದವನು ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಇದು ಸರಿಯೇ? ಇಷ್ಟು ವರ್ಷ ಇದ್ದರೆ ಸರಿ ಅವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೀರಿ. ನೀವು ಹೊಸ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ, ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಜಾಗವಲ್ಲಿದೆ? ಸುಮಾರು ಒಂದು ಸಾವಿರ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿಯವರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 50 ಸಾವಿರ ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದವರಿಗೂ ಜಾಗವನ್ನು ನೀವು ಕೊಟ್ಟು ಬಿಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ನಿಮಗೆ ಜಾಗವಲ್ಲಿದೆ? ನಿಮಗೆ ಜಾಗ ಕನಕಪುರದಿಂದ ಆಚೆ, ಹೊಸಕೋಟೆಯಿಂದ ಆಚೆ, ನೆಲಮಂಗಲದಿಂದ ಆಚೆ, ರಾಮನಗರದಿಂದ ಆಚೆ ಎಲ್ಲಿದೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನೀವು ಜನರಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಜಾಗ? ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೇಕೆ? ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರದ್ದು ಮಾಡಿ. ಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ. ನೀವು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಜನರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಾದರೆ ನೀವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿ. ಏತಕ್ಕೆ ಬೇಕು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ? ಎಲ್ಲಿದೆ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ? ಒಬ್ಬೊಬ್ಬರು ಹತ್ತು ವರ್ಷ, ಹದಿನೈದು, ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷದಿಂದ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕತಕ್ಕಂಥವರಿಗೂ ನಿವೇಶನ ಇಲ್ಲ. ಬಡವರನ್ನು ಅಂತೂ ಕೇಳುವವರೇ ಗತಿ ಇಲ್ಲ ಬಿಡಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಬಡವರನ್ನು ಕೇಳುವವರೇ ಗತಿ ಇಲ್ಲ. ಇದರಿಂದ ತಮಗೆ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ, ಬಡವರ ಕಲ್ಯಾಣವಾಗಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಯಾರಾದರೂ ಸಮರ್ಥರನ್ನು ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನೇ ಹಾಕಿ. ನಿಮ್ಮ ಪಕ್ಷದವರನ್ನೇ ಹಾಕಿ. ನನ್ನ ಅಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲ. ಸಮರ್ಥರಾದ ಖಾಸಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ಹಾಕಿ. ಸಮಸ್ತ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಮಾಡಿ. ಇಡೀ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ. ಅಲ್ಲಿರತಕ್ಕಂಥ ಸಮಗ್ರವಾದ ಒಂದು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ. ಹೊಸದಾಗಿ ನೀವು ಕನಿಷ್ಠ ಈಗ ಇರತಕ್ಕಂಥ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಡವರಿಗೆ ಹಂಚಬೇಕಾದರೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಹೆಚ್ಚು ಕಡಿಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಧಾರಾಳತನ, ಧೈರ್ಯ, ಭರವಸೆಯನ್ನು ನೀವು ಜನರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಲ್ಲ. ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ನೀವು ಕೊಡಬೇಕಲ್ಲ. ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚುವುದಕ್ಕೆ ನಿಮ್ಮ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಇವತ್ತಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಾವು ಎಲ್ಲಿಗೆ ತಲುಪುತ್ತಿದ್ದೇವೆ, ಹೇಗೆ ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಎನ್ನತಕ್ಕಂಥ ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಇದೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಡೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಜಲಮಂಡಲಿ, ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಲಿ, ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಡಳಿ. ಒಂದೊಂದಕ್ಕೂ ಸಂಬಂಧ ಇಲ್ಲ. ಎಲ್ಲವೂ ಒಂದು ಕಡೆ ಸೇರಿ ಒಂದೇ ಬಾಗಿಲಿನಲ್ಲಿ ಹೋಗತಕ್ಕಂಥ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇವತ್ತು ನಮ್ಮಲ್ಲಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ನಾಗರೀಕ

ಜಲಮಂಡಲಿಗೆ ಹೋಗಬೇಕು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಲಿಗೆ, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹೋಗಬೇಕು, ಎಷ್ಟು ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಇದೆ? ಇಂಥ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ಏನಾದರೂ ಒಂದು ವಿಧಾನ ಸರ್ಕಾರ ಹುಡುಕಬೇಕು ಎನ್ನತಕ್ಕಂಥ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ಊರಿನಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಮನುಷ್ಯರಿಗೆ ಕೆಲವು ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಎಲ್ಲಿಯವರು? ಯಾವುದೋ ಊರಿನಲ್ಲಿ ಅವರು ನಿವೃತ್ತರಾದವರು. ಎಲ್ಲೋ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಾಗಿದ್ದವರು. ಎಲ್ಲೋ ಮಾಜಿ ಮಂತ್ರಿಗಳಾಗಿದ್ದವರು. ಇದೇನಿದು? ಯಾರಿಗೋಸ್ಕರ ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಯಾರಿಗೋಸ್ಕರ? ಬೆಂಗಳೂರು ಬೇವರ್ಸಿಗಳ ರಾಜ್ಯವಲ್ಲ! ನಿಮ್ಮ ಇಚ್ಛೆ ಬಂದವರಿಗೆ ಸೈಟು. ಯಾರೋ ಎಲ್ಲೋ ಇದ್ದ, ಯಾರೋ ಒಬ್ಬರು ಜನರಲ್ ಆಗಿದ್ದರು, ಅವರು ನಿವೃತ್ತರಾದರು, ಅವರ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಅಗೌರವ ಏನೂ ಇಲ್ಲ. ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ. ಯಾರೋ ಒಬ್ಬರು ನರ್ತನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು, ನಿವೃತ್ತರಾದರು, ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ. ಯಾರೋ ಒಬ್ಬರು ರಾಜ್ಯಪಾಲರಾಗಿದ್ದರು, ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಯಾವುದೋ ಒಂದು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಏನೋ ರಾಯಭಾರಿಯಾಗಿದ್ದರು, ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ. ಇದೇನು ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕಾಲೋನಿಯೇ? ನಮ್ಮದು. ಬಂದಬಂದವರಿಗಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ. ಕರ್ನಾಟಕದ ಜನರಿಗೆ ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ನಮಗೆ ಯೋಗ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವಾಗ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಕೊಡುವುದು ಹೇಗೆ? ಯಾರೋ ಒಬ್ಬರು ಪ್ರತಿಮಾಬೇಡಿ ಎಂದು. ಮೊನ್ನೆ ನಾನು ಟಿವಿಯಲ್ಲಿ ನೋಡಿದೆ. ಅವರು ಒಳ್ಳೆಯವರು ಇರಬಹುದು. ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ನನಗೇನೂ ಇಲ್ಲ. ಅವರಿಗೇಕೆ, ಸ್ವಾಮಿ, ಇಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟೋ ಎಕರೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಏನಿದು? ಇದಕ್ಕೇನಾದರೂ ಯಾರು ಹೇಳುವವರು ಕೇಳುವವರು ಇದ್ದಾರೆಯೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಛೇ.ಛೇ. ರಾಜ್ಯ ಆಳುವವರ ಬಗ್ಗೆ ಏನೋ ಮತದಾರರು ನಿಮ್ಮನ್ನೆಲ್ಲಾ ನಂಬಿದ್ದಾರೆ. ಎಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ನಮ್ಮ ಜನರಿಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ? ಎಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಮೋಸಕ್ಕೆ ನೀವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ನಿಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಬಂದು ಕುಣಿದವರಿಗೆ ಒಬ್ಬರಿಗೆ. ಕೈ ಎತ್ತದವರಿಗೆ ಒಬ್ಬರಿಗೆ. ನಿಮಗೆ ಕೈಮುಗಿದವರಿಗೆ ಒಬ್ಬರಿಗೆ. ಹೀಗೆ ಶುರುಮಾಡಿಬಿಟ್ಟರೆ ನಮ್ಮ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯೇನು? ನಾವು ಎಲ್ಲಿಗೆ ಹೋಗುತ್ತೇವೆ? ನಾನು ಈ ಊರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಇದ್ದರೆ 50 ನಿವೇಶನ ಬೇಕಾದರೂ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥ ಶಕ್ತಿ ನನಗಿತ್ತು. ನಾನು ನಗರಸಭೆಯಲ್ಲಿದ್ದೆ. ನನ್ನ ಪ್ರದೇಶ ಇಡೀ 67ರಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, 72ರಲ್ಲಿ ಬನ್ನಿಪೇಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 100 ಸೈಟು ಬೇಕಾದರೂ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿತ್ತು. ನಾವೆಲ್ಲಾ ಹೋರಾಟ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಜೈಲು, ಲಾಕಪ್ ಎಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದವು. ಈಗ ಮೊನ್ನೆ ಇದ್ದಕ್ಕಿದ್ದಂಗೇ ನಮ್ಮ ಸಿಂಧ್ಯರವರ ಪಕ್ಷದ ಸರ್ಕಾರವಿದ್ದಾಗ ನಾನು ಎಲ್ಲೋ ಒಂದು ಬಾಡಿಗೆಯಲ್ಲಿದ್ದೆ. ಇದ್ದಕ್ಕಿದ್ದ ಹಾಗೆ ರಾತ್ರೋರಾತ್ರಿ ನನ್ನ ಮನೆಯ ಸಾಮಾನನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬೀದಿಗೆ ಹಾಕಿಬಿಟ್ಟರು. 8 ಗಂಟೆಗೆ ನಾನು ಮೈಸೂರಿನಿಂದ ಬರುತ್ತಿದ್ದೆನೆ. ನನ್ನ ಸಾಮಾನೆಲ್ಲಾ ಬೀದಿಯಲ್ಲಿ ಬಿದ್ದಿತ್ತು. ನಾನು ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಯಲ್ಲಿದ್ದೆ. ಅದು ರಾಜಕೀಯ ಇಲ್ಲಿ ತೆಗೆಯುವುದುಬೇಡ. ನನಗೆ ಬಹಳ ನೋವಾಗುತ್ತದೆ. ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನನಗೆ ಅವತ್ತು ಗೊತ್ತಾಯಿತು, ಓಹೋ ನಾನು ಇದುವರೆಗೂ ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೋ ಎಂದು ಹೇಳಿ ನಾನು ಆಗ ಒಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಾಕಿದೆ. ನಿವೇಶನಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಇವತ್ತಿಗೂ ಸಹಾ ಆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಾನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಹಿಂದು ಮುಂದು ಒದ್ದಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನನ್ನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಹೀಗಿರಬೇಕಾದರೆ ಈ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಬಡವರು ಈ ರಾಜ್ಯದವರೇ, ಈ ಊರಿನವರೇ ಆಗಿರತಕ್ಕಂಥವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಾದರೆ ನಾವು ನಿಜವಾಗಲೂ ಆತ್ಮಂತ ಅನ್ಯಾಯವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸಂಸದೀಯ ಸಚಿವರಲ್ಲಿ ಕಳಕಳಿಯಿಂದ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ, ನಿಮ್ಮ ಕಳಕಳಿ ನಿಮ್ಮ ಮಾತು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಬಹಳ ನಂಬಿಕೆ ಇದೆ. ನೀವು ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಈ ವಿಷವನ್ನು ಕುಡಿದು ಬದುಕುತ್ತೀರೋ

ಎನ್ನುವಂಥಾದ್ದು. ಆ ವಿಷವನ್ನು ಕುಡಿದು ಬದುಕುವುದಕ್ಕೆ ನಂಜುಂಡನಿಗೇ ಸಾಧ್ಯವೇ ಹೊರತು ನಿಮ್ಮ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯವೇ ಎನ್ನತಕ್ಕ ಮಾತು ಇದೆ. ಮಾನ್ಯ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಅವರ ಮಾತು, ಅವರ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿ ಬಗ್ಗೆ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ಕಳಕಳಿ ಇದೆ, ನಂಬಿಕೆ ಇದೆ. ಆದರೆ ಎಲ್ಲೆಯವರೆಗೆ ನೀವು ಈ ವಿಷವನ್ನು ಕುಡಿಯುತ್ತೀರಿ? ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲೆಲ್ಲೂ ವಿಷ ತುಂಬಿದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ಚಿಂತನೆ ಮಾಡಿ, ನಿಮ್ಮ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಜೊತೆ, ನಿಮ್ಮ ಆಪ್ತರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಂತನೆ ಮಾಡಿ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೀಗೆಯೇ ಇರಬೇಕೇ? ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕ್ಯಾನ್ಸರ್ ಬಂದು ಬಿಟ್ಟಿದೆ. ಅದು ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆ ಹರಡಿದೆ. ಯಾವ ತರಹ ನೀವು ಕತ್ತರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹೋದರೂ ಸಹ ಆ ರೋಗ ಹೋಗುವ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಹೊಸ ವಿಧಾನವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾಡತಕ್ಕ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈಗ ತಮಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರ್ಯಾಯವಾದಂತಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದಿವೆ. ನಾನು ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದೆ. ನಮ್ಮ ಕೃಷ್ಣ ಭಟ್ಟರ ಬಗ್ಗೆ. ಅವರು ಸಣ್ಣ ಬರಹಗಾರರ ಒಂದು ಸಂಘ ಮಾಡಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲೇ ಸಮಾಲು ಒಡ್ಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಶಕ್ತಿ ಇದೆಯೋ ಎದುರಿಸಲು? ಏನು ಹುಡುಗಾಟವೇ? ಅಲ್ಲಿ ಎಂತಂಥವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಭಾರಿ ಭಾರಿ ಕುಳಗಳು ಇದ್ದಾರೆ. ಅವರೇನು ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಾರೆಂದು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಡಿ. ಹೇಳಿ ನೀವು ಮಾಡಿ ಅಂಥಾದ್ದು. ನಾನು ಹೋದ ಸದನದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದೆ. ಈ ಊರು ನಾಶ ಆಗಿದೆ. ನಾನು ಅತ್ಯಂತ ವ್ಯಥೆಯಿಂದ ನೋವಿನಿಂದ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಈ ಸದನವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದಂತಹ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಹನುಮಂತಯ್ಯನವರನ್ನು ನಾನು ನೆನಸಿಕೊಂಡರೆ ನನಗೆ ದುಃಖವಾಗುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಕಬ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್, ಇಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಣ್ಣ ಮನೆ ಕೂಡ ಕಟ್ಟಿಕೊಡದು ಎಂಬ ಭಾವನೆ ಅವರದು. ತಮಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಹೋದಾಗ ಅವರು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಹೊರಟರು; ಆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ. ಇವತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕಬ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬರುತ್ತಿವೆ. ಯಾರು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುತ್ತಿದೆಯೇ? ಈಗ ರಾಜ ಭವನದ ಹತ್ತಿರ ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಬೈರೇಗೌಡರು ಅನೇಕ ಸಲ ಹೇಳಿದರು, ಪರಾಗ್ ಹೋಟೆಲ್ ಹತ್ತಿರ ಆ ರಾಜ ಭವನವನ್ನು ಮೀರಿಸತಕ್ಕಂಥ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡ ಬರುತ್ತಿದೆ. ನಮ್ಮ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇದೆಯೇ? ಯಾರು ತಡೆ ಆಜ್ಞೆ ಕೊಟ್ಟರು? ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಒಂದು ಬಾಂಬ್ ಹಾಕಬೇಕು. ನಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇದೆಯಲ್ಲಾ ಇಲ್ಲಿ ಒಂದು ಬಾಂಬ್ ಹಾಕಬೇಕು. ಇವರೆಡಕ್ಕೂ ಬಾಂಬ್ ಹಾಕಿ ನೆಲಸಮ ಮಾಡಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಒಂದು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಒಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರೆಡನ್ನೂ ರಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಇನ್ನು ಜಲ ಮಂಡಲಿಯ ವಿಚಾರ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಏನು ಬೆರಕೆ ಆದ ನೀರನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೋ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ಇಲಿ ಬರುತ್ತವೆ, ಜಿರಲೆ ಬರುತ್ತಿದೆ, ನೋಣ ಬರುತ್ತವೆ, ಬರಬಾರದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಬರುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನೆಲ್ಲಾ ನಾವು ಕುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಏನೂ ಅನುಮಾನ ಇಲ್ಲ. ಜಲಮಂಡಲಿ, ಓಹೋ ಏನು ಆ ಜಲಮಂಡಲಿ; ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅವರ ಶಕ್ತಿ ಏನು ಹೊಸದಾಗಿ ಒಂದು ಕಾರ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಅದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಬಾವುಟ. ಆ ಕಾರ್ ಬರುವ ಸ್ಟೀಡ್ ನೋಡಬೇಕು; ಅದರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನೋಡಿ. ನೀರು ಚೆನ್ನಾಗಿರುವಂತಹದು ಕೊಡಿ ಎಂದರೆ ಹೇಳಿದರೆ ಇದಕ್ಕೆಲ್ಲಾ ಬರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೀರು ಕೊಡಬೇಕಲ್ಲ ನೀವು. ಆ ಜಲ ಮಂಡಳಿ ಏನು ಆಗಿದೆ? ಯಾರದ್ದೋ ಕೈ ಸೇರಿದೆ. ಎರಡನೇ ಹಂತ, ಮೂರನೇ ಹಂತ, ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಕೋಟಿ ಕೋಟಿ, ಸಾವಿರಾರು ಗಟ್ಟಲೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜನಕ್ಕೆ ನೀರು ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿ ಕಲುಷಿತವಾದ ನೀರನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದೆ. ಜಲಮಂಡಲಿ ವಿಚಾರ ಬರಲಿ. ಆ ಜಲಮಂಡಲಿ ವಿಚಾರ ಬಂದಾಗ ಎಳೆ-ಎಳೆಯಾಗಿ ಅವರು ಮಾಡಿರತಕ್ಕಂಥಹ ಕೆಲಸದ ಬಗ್ಗೆ ಹರಾಜು ಎತ್ತುತ್ತೇನೆ; ಅವರು ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಕೆಲಸದ ಬಗ್ಗೆ ಏನು ಹುಡುಗಾಟ ಎಂದು ತಿಳಿದರೇನು? ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ನಾಶ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ಕಡೆ ಬಸ್ಸೂ ಕಾರು ಈ ಕಡೆ ಹೋಗಿ ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಕಲುಷಿತ ನೀರು. ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ಗಾಳಿ ಇಲ್ಲ,

ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ನಿವೇಶನ ಇಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಿ ಸಾಯಬೇಕು ನಾವು? ಎಲ್ಲಿ ಹೋಗಬೇಕು ಕೇಳಿ? ಈ ಜನ ಎಲ್ಲಿಗೆ ಹೋಗಬೇಕು? ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜನ ಎಲ್ಲಿ ಬದುಕಬೇಕು? ಎಲ್ಲಿಗೆ ಹೋಗಬೇಕಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಕುಳಿತುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಉಸಿರಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಜಾಗ ಇಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಾಡಬಾರದಂಥ ಅನಾಚಾರ, ಅಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಅನೇಕರ ಬೆಂಬಲ, ಕೆಲವು ರಾಜಕಾರಣಿಗಳ ಬೆಂಬಲವೂ ಸಹ ಸುಮಾರು ಹತ್ತಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬಂದಿದೆ. ರಾಜಕಾರಣಿಗಳ ಬೆಂಬಲ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೆ ಅವರು ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುತ್ತಾ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಾನು ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ, ನಿಮಗೆ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆ ಇದೆ ಎಂದು ರುಜುವಾತು ಮಾಡುವುದಾದರೆ ನೀವು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಅನೇಕ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಈ ಬಗ್ಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

3.45 ಪಿ.ಎಂ.

† ಶ್ರೀ ವೈ.ಕೆ. ರಾಮಯ್ಯ (ಕುಣಿಗಲ್):- ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷೇಶ್ವರಯವರೇ, ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾದಂತಹ ಒಂದು ಕೇಸಿನ ತೀರ್ಪನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಆ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಸದನದ ಮುಂದೆ ತಂದಿದ್ದೀರಿ. ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೊಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಎರಡು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ವಿಷಯ ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಇದೆಯಲ್ಲ ಅವರ ಅಬ್ಲಿಗೇಟರಿ ಡ್ಯೂಟೀಸ್ ಏನು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡುತ್ತಾ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಅಬ್ಲಿಗೇಟರಿ ಡ್ಯೂಟೀಸ್ ಏನೇನು ಅಂದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು, ಪೌರಸಭಾ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮುಂತಾದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಕೋರ್ಟ್ ನಿರ್ಣಯ ನೀಡಿದೆ. ಆಮೇಲೆ ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಅಡಿ ಸೂಕ್ತ ಏರ್ಪಾಟು ಮಾಡದ ಹೊರತು ಈಗಾಗಲೇ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲ್ಪಡಲಾದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಇನ್ನು ಏನೇನೋ ಎರಡು ಇದೆ. ಒಂದು ಅವರು ಏನೇನು ಪೌರ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಏನೇನು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು ಇದೆ. ಅದರೊಳಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಕಾನೂನನ್ನು ಸಚಿವರು ತಂದಿದ್ದಾರೆ. ಅದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನವರು ಸವಲತ್ತು ಕೊಡಬೇಕೆನ್ನುವುದನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಾ ಶಬ್ದವಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೌರವವಿತ್ತು ಒಂದು ಕಾಲಕ್ಕೆ. ಅದೃಷ್ಟಕ್ಕೋ ದುರದೃಷ್ಟಕ್ಕೋ ನಾನು ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸೋತು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಕುಳಿತುಕೊಂಡಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಒಂದು ನೋಟೀಸ್ ಬಂತು ಸೈಟು ಆಲಾಟ್ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು. ನಾನು ಅತ್ಯಂತ ನೋವಿನಿಂದ ಈ ಮಾತನ್ನು ಆಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಎಲ್ಲೋ ಗಿಡಮರಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದವನು ನಾನು. ನಾನು ಸೈಟು ತೆಗೆದುಕೊಂಡೆ, ನನ್ನ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯವರ ಕಾರ್ಯ ವೈಖರಿಯ ಚಿತ್ರವನ್ನು ನೋಡಬೇಕಾದರೆ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನೆಲ್ಲ ಸೇರಿಸಿ ಒಂದು ಎಂ.ಎಲ್.ಎ ಲೇಔಟ್‌ಯೆಂದು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ರಾಜಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್ ಸ್ಟೇಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿಗೆ ಬಂದು ನೋಡಿ. ಅಲ್ಲಿ ಏನೇನು ಇದೆ, ಅಲ್ಲಿ ಏನೇನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆನ್ನುವುದು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ. ನೀಚತನದ ಪರಾಮಾವಧಿ. ನಾನು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಕಾಗದ ಬರೆದಿದ್ದೇನೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯ ಕಮೀಷನರ್‌ಗೆ ಕಾಗದ ಬರೆದಿದ್ದೇನೆ. ನೂರುಸಾರಿ

ಫೋನ್ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ನೂರು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದಿದ್ದೇನೆ ಒಂದಕ್ಕೂ ಉತ್ತರವಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಮನೆಯ ಮುಂದಿನ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಎತ್ತಿನಗಾಡಿ ಹೋಗುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಒಬ್ಬನೇ ಅಲ್ಲ ಅಲ್ಲಿರುವುದು. ಅಲ್ಲಿರುವವರು ಬಹಳ ಜನರ ಹೆಸರು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡರ ಸೈಟು ಇದೆ. ಅದು ನನ್ನ ಮನೆಯ ಮುಂದೆಯೇ ಇದೆ. ಜೀವಿಜಯರವರ ಸೈಟು ಇದೆ. ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಟಮ್ಮನವರ ಸೈಟು ಇದೆ. ಪಾಪ ಅವರ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾರೋ ಮನೆ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದರು. ಅವರು ಒಂದು ದಿನ ಬಡಿದುಕೊಂಡು ಬಂದರು ಏನು ರಾಮಯ್ಯನವರೇ ಯಾರೋ ಮನೆ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂದು. ಆಗ ಪೋಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್‌ಗೆ ಫೋನ್‌ಮಾಡಿ ನಿಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಯಿತು. ಮಾನ್ಯ ರೆವಿನ್ಯೂ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಏನೋ ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನಾಳೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ದಯಮಾಡಿ 8-9 ಗಂಟೆಗೆ ನಮ್ಮ ಮನೆಗೆ ತಿಂಡಿಗೆ ಬನ್ನಿ, ತಿಂಡಿ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಭಾಷಣ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅದನ್ನು ನೋಡಿ ನೀವು. ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ನಾಗರಿಕ ಸಮಾಜ, ಆ ನಾಗರಿಕ ಸಮಾಜದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಂತಹ ಸರ್ಕಾರ, ಆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸೃಷ್ಟಿಯಾದಂತಹ ಇಂತಹ ದರಿದ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೆಲಸ ಮಾಡುವಂತಹ ಸ್ಥಿತಿ ನಿಮಗೆ ಆಗ ಅರ್ಥವಾಗುತ್ತದೆ. ಬೀದಿ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ? ಅಲ್ಲಿ ಎತ್ತಿನಗಾಡಿ ಹೋಗುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲದಕ್ಕಿಂತ ತಮಾಷೆಯೆಂದರೆ ನನಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಯವರು ಒಂದು ಪ್ಲಾನ್ ಅಪ್ರೋವ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ದುಡ್ಡು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ನಿಮಗೆ ಆಶ್ಚರ್ಯವಾಗಬಹುದು ತರಿಸಿ ನೋಡಿ, ಆ ಲೇಔಟ್‌ನ್ನು ಡೀನೋಟಿಫೈ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಖುದ್ದು ನೋಡಿ ದಯಮಾಡಿ ಗುರುತುಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಿ. ನಾನು ಅಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡರು ಕಂಬ ನೆಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಜೀವಿಜಯರವರು ಕಂಬ ನೆಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಟಮ್ಮನವರು ಕಂಬ ನೆಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕುಳಿತಿದ್ದಾರೆ. Your Government brings a proposal to denotify that MLA Lay out ಈಗ ಮೋಟಮ್ಮನವರು ಸಭೆಗೆ ಬಂದರು ಅವರು ಮಾತನಾಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ತಲೆ ತಿನ್ನುತ್ತಾರೆ ಅವರು. ಏನು ರಾಮಯ್ಯನವರೇ ಅದು ಏನಾಯಿತು ಇದು ಏನಾಯಿತು ಎಂದು ಕೇಳುತ್ತಾರೆ. ನಾನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಫೋನ್ ಮಾಡಿದರೆ ಸ್ಟೇ ಇದೆಯೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಯಾವ ನಂಬರಿಗೆ ಸ್ಟೇ ಇದೆಯಪ್ಪ ಅಂದರೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಆಫೀಸರ್ ಯಾರಪ್ಪ, ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಏನೆಂದು ಸ್ಟೇ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರಪ್ಪ, ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸ್ಟೇ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಏತಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ, ಪ್ರತಿನಿತ್ಯ ಆ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವ್ಯಾಹತವಾಗಿ ಆನ್ ಅಥರ್ಸ್ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಬರುತ್ತಾ ಇದೆ. ಈಗ ತಾನೇ ಒಂದು ಗಣೇಶ ದೇವಸ್ಥಾನ ಬಂದಿದೆ. ದೀಪ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ, ಬೀದಿ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಬೀದಿ ಎಲ್ಲಿದೆ? ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಟಮ್ಮನವರ ಗಮನವನ್ನು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷೀಯವರ ಮುಖಾಂತರ ನಾನು ಸೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಬಿಇಎಲ್ ನ್ಯೂ ರೋಡಿನಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಎಂಎಲ್‌ಎ ಲೇ ಔಟ್ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಮೊನ್ನೆ ದಿವಸ ನಾನು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಹತ್ತಿರ ಕುಳಿತಿದ್ದಾಗ, ಮೋಟಮ್ಮನವರು 'ರಾಮಯ್ಯನವರೇ, ನೀವೇ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಹೇಳಿ' ಎಂದರು. ನಾನು ಯಾರಿಗೆ ಹೇಳುವುದು? ಇದುವರೆವಿಗೂ ಮೂರು ಕಾಗದಗಳನ್ನು ಬರೆದಿದ್ದೇನೆ. ಹಿಂದಿದ್ದಂಥ ಸೆಕ್ರೆಟರಿಯವರಿಗೆ ಕಾಗದ ಬರೆದಿದ್ದೇನೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಿಲ್ಲ. ನೀರು ಇಲ್ಲ, ಸೀವರೇಜ್ ಇಲ್ಲ, ವಿದ್ಯುತ್ ಇಲ್ಲ, ಬೀದಿ ಇಲ್ಲ. ಇಷ್ಟೆಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಇಲ್ಲವೆಂದರೂ ಕೂಡ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇವರಿಗೆ ನಾಚಿಕೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ? ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ದಯಮಾಡಿ ಕೇಳಬೇಕು. ಏನೆಂದರೆ, ಈ ದೇಶದ, ಈ ರಾಜ್ಯದ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಜನರನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸತಕ್ಕಂಥ ಎಂ.ಎಲ್.ಎ. ಲೇಔಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಈ ಸ್ಥಿತಿ ಬಂದಿರಬೇಕಾದರೆ, ಇನ್ನು ಜನಸಾಮಾನ್ಯರ ಗತಿ ಏನು? ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಎದೆಯಲ್ಲಿ ನೋವನ್ನಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ: ನಾನು ಏತಕ್ಕೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದೇನೆ? ಎಂದು ನನಗೆ ಅನ್ನಿಸಿತು. ಏಕೆ ಈ

ರೀತಿಯಾದಂಥ ಹಿಂಸೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ? ಏತಕ್ಕೆ ಈ ರೀತಿ ಮಾನಸಿಕ ಯಾತನೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ? "ಇಲ್ಲ, ಆಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಇದನ್ನು ಡಿ ನೋಟಿಫೈ ಮಾಡಿ ಇನ್ನು 10-15 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ, ನೀವು ಮನೆ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿ" ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ನಾನು ನನ್ನ ಮನೆ ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಆ ರೀತಿ ಹೇಳುವಂಥ ನೈತಿಕ ಧೈರ್ಯವನ್ನಾದರೂ ನೀವು ತೋರಿಸಿ, ನೈತಿಕ ಇಚ್ಛಾಶಕ್ತಿ ತೋರಿಸಿ. I will leave that lay-out. ನೀವು ನಾಳೆಯ ದಿವಸ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಬಂದರೂ ನಾನು ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಯಾರೋ ಅಲ್ಲೊಬ್ಬ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲೇಔಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಕತ್ತೆಯನ್ನು ಸೀದಾ ಮನೆ ಮುಂದೆ ತಂದು ಬಿಡುತ್ತಾನೆ. ಇದನ್ನು ನೋಡಿ ನಾನು ಹೊಡೆದಾಡಬೇಕೆ? ಒಂದು ವೇಳೆ ಅವನು ಸತ್ತು ಹೋದರೆ ನಾನೇನು ಮಾಡಲಿ? ಇನ್ನು ಮುಷ್ಕರ ಹೂಡುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಾನು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುವುದಿಲ್ಲ. ನಾಳೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 8-9 ಗಂಟೆಗೆ ಬಂದು ಅದನ್ನು ಪರೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಬೇಕು. That will reflect about how functioning of the the Bangalore Development Authority. ಬಹುಶಃ ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಇಡೀ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಂದು ನಾನು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ. ಹಿಂದೆ ಇದಂಥ ಕಮೀಷನರ್‌ರವರು "ರುಜು ಮಾಡಿರಿ, ನೀವೇನು ನೋಡುವುದು" ಎಂದು ಮೆಂಬರ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಇವೊತ್ತಿನ ಕಮೀಷನರ್ ಅಲ್ಲ. ಈಗಿನ ಕಮೀಷನರ್ ಮುದ್ದಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಫೋನ್ ಮಾಡಿದರೆ "ದುಡ್ಡಿಲ್ಲ ರಾಮಯ್ಯನವರೇ" ಎಂದು ಒಂದೇ ರಾಗ ಎಳೆಯುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಅವರನ್ನು ತಂದು ಅಲ್ಲಿ ಕೂರಿಸಿದ್ದೀರಿ, ಪಾಪ, ಅವರೇನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ? ಆದುದರಿಂದ, ಏನು ಈ ಒಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದಿದ್ದೀರಿ, ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ಪದ ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಒರಟಾಗಿದೆಯೆಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಇದು ನಾಚಿಕೆಗೇಡಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕನಿಷ್ಠ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸದಿರುವಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಕಾನೂನನ್ನು ನಮ್ಮ ಮುಂದೆ ತಂದರೆ ನಾವೇನು ಮಾಡಬೇಕು? ನಮ್ಮ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಯಾರ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವುದು? ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯ ಸ್ನೇಹಿತರು ಹೇಳಿದಂತೆ ನಿಮಗೆ ಬಹುಮತ ಇದೆ, ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಪಾಸ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ. ಆದರೆ, ನಮ್ಮ ಗೋಳನ್ನು ಕೇಳುವವರು ಯಾರು? ಕಮೀಷನರ್ ಅವರಿಗೆ ಹೇಳಿದ್ದಾಯಿತು, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಹೇಳಿದ್ದಾಯಿತು, ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ. ಸೆಕ್ರೆಟರಿಯವರಿಗೆ ಕಾಗದ ಬರೆದದ್ದಾಯಿತು. ಯಾರಿಗೆ ಕಾಗದ ಬರೆದರೂ ಏನೂ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ, ನೀವು ತಂದಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ "ಪೌರ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ" ಎಂದು ಸೇರಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದರೆ ನನ್ನದೇನೂ ಅಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲ. ಬಹುಶಃ This is an unjust demand. "ದೀಪ ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ, ರಸ್ತೆ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರ, ನೀರು ಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡುವಂಥ ಅಧಿಕಾರ ಬರುತ್ತದೆ" ಎನ್ನುವ ಒಂದು ವಾಕ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನೊಂದು ಸೇರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ರೆಕವರಿ ಎರಡಕ್ಕೂ ಪ್ರಿಸಂಪ್ಷನ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದೇನೆಂದರೆ, 'ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಉಪತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ, ಕರ ನಿರ್ಧರಿಸುವ, ವಸೂಲು ಮಾಡುವ, ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳು, ವ್ಯವಹಾರಗಳು, "ಅವ್ಯವಹಾರಗಳು" ಎಂದು ನಾನು ಸೇರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಅದನ್ನೂ ಸೇರಿಸಿ. ಇನ್ನು ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಅಥವಾ ಕೃತ್ಯಗಳು. ಇಲ್ಲಿ ಕೃತ್ಯಗಳೇ ಜಾಸ್ತಿ, ಕೃತ್ಯಗಳು ಯಾವುವು ನಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲ ಅಲ್ಲದೆ, ಅಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಯಾವುವು, ನಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವುದೆಲ್ಲವೂ ಅಕೃತ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಅವ್ಯವಹಾರಗಳು. ಆದುದರಿಂದ, ದಯಮಾಡಿ, ಎಲ್ಲಾದಕ್ಕೂ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ 'ಅ'

ಎನ್ನು ಅಕ್ಷರ ಸೇರಿಸಿ, ಕೃತ್ಯ ಎನ್ನುವ ಕಡೆ 'ಅಕೃತ್ಯ' ಮಾಡಿ, ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರ ಎನ್ನುವ ಕಡೆ 'ಅವ್ಯವಹಾರ' ಎಂದು ಮಾಡಿ. ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗೊಳಿಸಲು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ, ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. We have to presume these things ಅವರು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಾರೋ ಅದೆಲ್ಲಾ ಸರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ? ಕಾರ್ನರ್ ಸೈಟನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಸಂಬಳವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ಕಡೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಹೋಗುತ್ತಾರೆ ಲಂಚವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಈ ಎರಡು ಕೆಲಸಬಿಟ್ಟರೆ ಅಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಯಾವ್ಯಾವ ಕೆಲಸವೂ ಕೂಡ ಆಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈಗೇನೋ ಅಲ್ಲಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಒಳ್ಳೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ. I don't know how far they will succeed in solving all these problems. ಆದುದರಿಂದ ಇವರು ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕೃತ್ಯಗಳು ಸರಿ ಎಂದು ಪ್ರಿಸೂಮ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಕಾನೂನು ಏನಿದೆ ಇದನ್ನು ದಯಮಾಡಿ ಕೈಬಿಡಿ, ಇದು ಒಳ್ಳೆಯ ಕಾನೂನಲ್ಲ, ಇದನ್ನು ಕೈಬಿಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಇನ್ನು ಎರಡನೆಯದಾಗಿ, ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಉಪಕರಣವನ್ನು ಮರುಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಯಾರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪದಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ದಾವೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಅವರಿಗೆ ಕಣ್ಣೆಲ್ಲ, ಕಿವಿ ಇಲ್ಲ, ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗೋಣವೆಂದರೆ we are barred from approaching the Court also. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷನವರೇ ಹಾಗಾದರೆ ಬೇರೆ ಯಾವ ಮಾರ್ಗವಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮಾನ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಿಂದ ಕೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಕಾಗದ ಬರೆದ ಉತ್ತರವಿಲ್ಲ, ಎದೆಬಡಿದುಕೊಂಡು ಕೇಳಿದರೂ ಉತ್ತರವಿಲ್ಲ, ಇವರಿಗೆ ಕಣ್ಣೆಲ್ಲ, ಕಿವಿ ಇಲ್ಲ, ಎಲ್ಲಾವುಗಳು ಹೊರಟು ಹೋಗಿದೆ. ನಾನು ಯಾರೇ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಬಕಾರಿಯನ್ನು ಕುರಿತು ಮಾತನಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ನಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟರವರೆಗೆ ಏನಾಗುತ್ತಿದೆ? ಮುಂದೆ ಏನಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಸ್ವಲ್ಪ ದಿನದಿಂದ ಅದು ಬಾಚಿಹೋಗಿದೆ. ಈ ಬಾಚುವ ಒಂದು ಕೆಲಸಬಿಟ್ಟರೆ ಬೇರೆ ಕೆಲಸ ನಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲ. ಇದು ಅನ್ಯಾಯವಾಗುತ್ತಿದೆ; ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಬಾರ್ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ, ಅಲ್ಲಿ ಅಕೃತ್ಯ, ಅವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ, ಅಲ್ಲಿಂದ ಈಗಲೇ ದಯಮಾಡಿ ಫೈಲ್‌ನ್ನು ತರಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ರಾಜಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್‌ನ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಎಂ.ಎಲ್.ಎ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಾವು ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟದಮೇಲೂ ಕೂಡ ಅದಕ್ಕೆ ಡೀನೋಟಿಫೈ ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನತಕ್ಕ ಪ್ರಪೋಸಲ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನ ಮುಂದೆ ಬಂದಿತ್ತೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎನ್ನುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೀರಾ? ಅಂಥ ಒಂದು ನಡವಳಿಕೆ ನಡೆದಿದ್ದರೆ ಇದಕ್ಕಿಂತ ನಾಚಿಕೆಗೇಡಿನ ಪ್ರಸಂಗ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತೊಂದು ಇರಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ. I also hope that the Revenue Minister will visit the lay-out tomorrow. ಈಗಲೇ ಉತ್ತರವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತೀರೋ ಅಥವಾ ಆಮೇಲೆ ಕೊಡುತ್ತೀರೋ?

† ಶ್ರೀ ಎ.ಕೆ. ಅನಂತಕೃಷ್ಣ (ಶಿವಾಜಿನಗರ):- ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷನವರೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ನಾನು ಸಮರ್ಥಿಸುತ್ತಾ ಒಂದೆರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಈ ಸದನದ ನನ್ನ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೆಲವು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರಬೇಕು ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹೇಳಿದಾಗ ಸಮಗ್ರವಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ತರುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿ ಈ ಸಭನದಲ್ಲಿ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಆಶ್ಚರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೂ ಉಂಟು. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಾಗರಿಕರು ಇಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಕಷ್ಟಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಾಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹೋಗುತ್ತಾರೆ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಒಂದು ತೀರ್ಪನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ

ಆ ತೀರ್ಪಿನ ಕಡೆಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಒಂದು ಅಭ್ಯಾಸವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಾಣಿಸುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸದನಕ್ಕೆ ಬಂದು ಯಾವ ಒಂದು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಆಕ್ಟ್‌ನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುತ್ತಾರೋ ಹೋದ ತಕ್ಷಣ ನಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮುಗಿಯಿತು ಎಂದು ಸರ್ಕಾರ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬರುವುದಾದರೆ ಆ ಆಕ್ಟ್ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಬರುತ್ತದೆ, ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕು, ಯಾವ ಒಂದು ಸದುದ್ದೇಶದಿಂದ ಇಂಥ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ತರುತ್ತೇವೆ ಅದರಿಂದ ಜನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂಬುದನ್ನು ನೋಡಬೇಕು. ಅದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಒಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರಬಹುದು, ಇದು ಸರಿಯಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಬಹಳ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ನಾನು ಮೊದಲೇ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೆ.ಇ.ಬಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಾನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ನಾವು ಪ್ರಾರಂಭಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಮಾಡಿದಮೇಲೆ ಆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸರಿಯಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿವೆಯೋ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೋ ಎನ್ನುವ ತೀವ್ರವಾದಂಥ ಒಂದು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ, ಹಿಡಿತ, ಆಸಕ್ತಿ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಗೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ನಾಗರಿಕನಾಗಿ ನನ್ನ 30-40 ವರ್ಷಗಳ ಅನುಭವವನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಒಂದು ಮಾತನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಹಿಂದೆ ಮೇಯರ್ ಆಗಿದ್ದೆ. ಒಂದು ಬಹಳ ಪ್ರಮುಖವಾದ ವಿಷಯ ಎಂದರೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರು ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲೇಔಟ್ ಎಂದರೆ ಅರ್ಧ ಎಕರೆ, ಮುಕ್ಕಾಲು ಎಕರೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಎಕರೆ ಅಲ್ಲ. ಹತ್ತಾರು ಎಕರೆ ಮಾಡುವಷ್ಟು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲೇಔಟ್ ಎಂದರೆ ಒಂದು ಎಂಪೈರ್ ಆದಂತಾಗುತ್ತದೆಂದು ನಾನು ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದ್ದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಕೃಷ್ಣಾ ಭಟ್ಟರ ಒಂದು ಲೇಔಟ್. ಅವರ ಲೇಔಟ್ ಯಾವರೀತಿ ಇದೆ ಎಂಥರ ಸರ್ಕಾರದ ಹತೋಟಿ ಆ ಲೇಔಟ್ ಮೇಲಿಲ್ಲ. ಗಿರಿ ನಗರ ಎಂದರೆ ಅದೇ ಒಂದು ನಗರ. ನಾನು ಹಿಂದೆ ಏನು ಹೇಳಿದ್ದೆ ಅಂದರೆ it is an imperialist's, colonist's empire under a democratic constitution in a democratic state ಎಂದು. ಆ ರೀತಿ ಅಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಕೂಡ ಅದೇ ರೀತಿ ಆಗಿದೆ. ಜನಸಮೂಹಕ್ಕೆ ಸೇವೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಆಗುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಡೀವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಖ್ಯವಾದ ವಿಷಯ ಎಂದರೆ, ಏನು ಸಿವಿಕ್ ಅಮಿನಿಟೀಸ್ ಕೊಡಬೇಕು, ಏನು ಮೇಂಟೆನ್ ಮಾಡಬೇಕು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನೀವು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಹೈಕೋರ್ಟ್ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದೆ. ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಏನು ಹೇಳುತ್ತಾರೆಂದರೆ, ನಾವು ಇದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ, ಆಗ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರೊವಿಷನ್ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನಾನಾದರೂ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ. ಎಂದು ಹಿಂದೆ ಏನು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿತ್ತು ಆಗಿನಿಂದಲೂ ಅದರ ಮೂಲಭೂತ ಉದ್ದೇಶ ಏನೆಂಬುದನ್ನು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ.ಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂದು ಮಾಡಿ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಮಗ್ರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಇದನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿದ್ದು. ನಾನು ಚುನಾಯಿತ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ 6 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ.ಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದೆ ಅಲ್ಲಿ ಏನು ನಡೆಯುತ್ತದೆಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಅವತ್ತಿನಿಂದ ಇವೊತ್ತಿನವರೆಗೂ ಅಲ್ಲಿ ಏನು ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ, ಹಿಂದೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಹತೋಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ. ಕೆಲಸ

ಮಾಡುತ್ತಿತ್ತು. ನಾಗರೀಕರ ಪರವಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ಅನಾಗರೀಕತೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿದೆ ಇಷ್ಟೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ. ಅವೊತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ಏನು ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಇತ್ತು ಅದು ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ಮಾಲ್ ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ತುಂಬಿ ತುಳುಕುತ್ತಿದೆ. ನಾನಾದರೂ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ, ಹೈಕೋರ್ಟಿನವರು ತೀರ್ಮಾನ ಕೊಡುವವರೆಗೂ ನಿಮ್ಮ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನಲ್ಲಿ ಏನೊಂದು ಲೀಗಲ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಇತ್ತೋ ಅದು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಿತ್ತು? ಅದು ತನ್ನ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದೆಯೇ, ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರಲಿಲ್ಲವೆ? ಅವರಿಗೆ ಈ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರಲಿಲ್ಲವೆ? ಇದೇ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಲೀಗಲ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನವರೂ ಕೂಡ ಇದನ್ನು ನೋಡಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರಲಿಲ್ಲವೆ? ನಿಮ್ಮ ಸೆಕ್ರೆಟರಿಯೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ. ಎಂದು ಒಂದು ಇಲಾಖೆ ಇದೆ. ಅವರು ಈ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಹೆಚ್‌ಗೆ ಗಮನಿಸಲಿಲ್ಲವೆ? ಏಕೆಂದರೆ ಅಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಪ್ರಮುಖವಾದ ಮತ್ತು ಪ್ರಭಾವಯುತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇದ್ದಾರೆ. ಅವರಾದರೂ ನೋಡಲಿಲ್ಲವೆ? ನೋವು ತಿಂದ ನಾಗರೀಕರು ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗಿ ಕೇಸ್ ಹಾಕಿದಮೇಲೆ, ಕೋರ್ಟ್ ತನ್ನ ತೀರ್ಪನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಈಗ ಸರ್ಕಾರ ಎಚ್ಚೆತ್ತು ನೋಡುತ್ತಿದೆ. ಏತಕ್ಕೆ ಇದು ಹೀಗಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನೋಡಲಿಲ್ಲವೆ? ನಾವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿ ಸರ್ವ ಹಂತದಲ್ಲೂ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಆಡಳಿತವನ್ನು ನಡೆಸುವಂಥ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದರೆ ಇಂಥ ಕಷ್ಟಕ್ಕೆ ನಾವು ಸಿಕ್ಕಿಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ.ಯನ್ನು ಅನಂತರ ಅದನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂದು ಮಾಡಿದ ಉದ್ದೇಶವೆಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ; ದೊಡ್ಡದೊಡ್ಡ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಜನರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎನ್ನತಕ್ಕ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಸಾವಿರಾರು ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಕ್ವೈರಿ ಮಾಡಿ, ಅದನ್ನು ಡೆವಲಪ್ ಮಾಡಿ, ಸ್ಟೆಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಅಲಾಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿದ ತಕ್ಷಣ ಅದನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾದುದು ಅದರ ಮೂಲಭೂತ ಕರ್ತವ್ಯ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅವರು ಅರ್ಧಬಂಧ್ವ ಡೆವಲಪ್ ಮಾಡುವುದು ಬಿಡುವುದು ಆಗಿದೆ. ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಲ್ಲವೋ ಅಲ್ಲೇ ಲೇಔಟ್ ಮಾಡುವುದು ಬೇರೆ ಯಾರಾದರೂ ಅಬ್ಜೆಕ್ಷನ್ ರೈಜ್ ಮಾಡಿ ಸ್ಟೇ ತಂದರೆ ಆ ಲೇಔಟ್ ಅಲ್ಲೇ ನಿಂತು ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಅಕ್ಟಿವಿಷನ್ ನಿಂತು ಹೋಯಿತು ಎಂದರೆ ಅದರ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಂತು ಹೋಯಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ In a state of confusion, and a sort of hellish criminal-minded contradictory positions ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿವೆ. ಇಂತಹ ಬೇಕಾದಷ್ಟು ನಿದರ್ಶನಗಳನ್ನು ನಾವು ಇಲ್ಲಿ ನೋಡಬಹುದು. ಉಹಾಮೋಹಗಳಿಂದ ಈ ಮಾತನ್ನು ನಾನು ಹೇಳುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅಕ್ವೈರ್, ನೋಟಿಫೈ ಡೀ ನೋಟಿಫೈ, ಅಕ್ವೈರ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರ, ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಸಮಯ ಎಲ್ಲಾ ಇದರಲ್ಲೇ ಹೋಗುತ್ತದೆಯೇ ವಿನಹ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕನ್‌ಫ್ಯೂಷನ್ ಮಾಡುವುದು ವಿನಃ ಫೇವರಿಟಿಸಮ್ ಮತ್ತು ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರದ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ನಿಯಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ಏನು ಆಡಳಿತ ನಡೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಬೇಕಾಗಿದೆ ಜನತೆಯ ಸೇವೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ ಅದು ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಆಕ್ಟ್‌ಗಳ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತಿವೆ. ನಾನಾದರೂ ಇಷ್ಟು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಈ ಸದನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತದೆ, ತೆರಿಗೆ ಬೇಕು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲೇ ಬೇಕು ನಾವು ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳಲೇಬೇಕು. ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿ ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಸಂಬಳಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು ಎಲ್ಲಾ ದುಡ್ಡು ಬರುವುದು ಸಂಬಳಕ್ಕೇ ಜಾಸ್ತಿ ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸಿವಿಲ್ ಅಮಿನಿಟೀಸ್‌ಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಹಣ ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂಬ ನಂಬಿಕೆ ನನಗಿಲ್ಲ. ಇದುವರೆಗೂ ಕೊಡದೇ ಇದ್ದವರು ನಾಳೆ ಏನು ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಸಂಬಳ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೇ ದುಡ್ಡು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿದ ಮೇಲೆ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ತಿನ್ನುತ್ತಾರೆ ಅವರ

ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳು ತಿಂದುಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಆಡಳಿತ ನಡೆಸತಕ್ಕಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೆಲ್ಲರಿಗೂ ಸಂಬಳ ಇದು ನಡೆದು ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಇದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಆದರೆ ಒಂದನ್ನು ಮೂಲಭೂತವಾಗಿ ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಜಮೀನನ್ನು ಡೆವಲಪ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸ್ಟೆಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ ತಕ್ಷಣ ನಗರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟರೆ ಆಗ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮುಂದಾಗುತ್ತದೆ. ಆ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಕೊಡುವಂಥ ಸಂದರ್ಭ ಬಂದಾಗ ಕೂಡ ಸ್ಟೇಸೈಟ್, ಕಾರ್ನರ್ ಸ್ಟೆಟ್‌ಗಳನ್ನು ಇವರ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಅದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಲಯಬಲಿತೆಯನ್ನು ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ತಲೆ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲು ನೋಡುವಾಗ ಇದನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ? ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯವರು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟರೆ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಟಿವಿಟಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಬೇಕಾಗಿದೆ, ಅದೆಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಕೊಟ್ಟರೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯವರೇ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಅದು ಅಲ್ಲಿಗೆ ನಿಲ್ಲುತ್ತದೆ. ನಗರಪಾಲಿಕೆಯವರು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಸರಿಯಾಗಿ ನಡೆಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂದ ಮೇಲೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಯಾರು ನಿವೇಶನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಅದರ ಗತಿ ಏನಾಗುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ನಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಯಾವಾಗ ಅವರಿಗೆ ಆ ಕಷ್ಟ ಬರುತ್ತದೆ ಆಗ ಎದಿ ಇಲ್ಲದೆ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುತ್ತಾರೆ ಆಗ ನಿಮಗೆ ತೆರಿಗೆ ನಮ್ಮ ಹತ್ತಿರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲ. ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲ. ಜನರಿಗೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿದೆ ಅನ್ಯಾಯವಾಗುತ್ತಿದೆ ಅಧರ್ಮವಾಗುತ್ತಿದೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಏನು ಆಡಳಿತ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಅದನ್ನು ನಾವು ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕೇವಲ ಕಾನೂನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ತೆರಿಗೆ ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರೆ ಬೇಸಿಕ್ ಆಗಿ ತೊಂದರೆಗಳು ಆಗುತ್ತವೆ ಏನು ಲ್ಯಾಪ್ಸ್ ಇದೆ ಅದನ್ನು ಸರಿ ಮಾಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಸರಕಾರ ಏನು ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ತೀವ್ರವಾಗಿ ವಿಚಾರ ಮಾಡಬೇಕು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಒಂದೊಂದು ಸಲಕ್ಕೆ ಆರ್ಡಿನೆನ್ಸ್ ತರುವುದು ಪ್ರಾಣಕ್ಕೆ ಕುತ್ತಿಗೆಗೆ ಬಂತು. ಒಂದು ಆರ್ಡಿನೆನ್ಸ್ ಮಾಡಿ, ಇನ್ನು ಆ ಆರ್ಡಿನೆನ್ಸ್ ಲ್ಯಾಪ್ಸ್ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ ತಂದು ಅದನ್ನು ರೆಗ್ಯುಲರ್‌ಮಾಡಿ ಎನ್ನುವುದರಲ್ಲಿ ಸರಕಾರದ ಆಡಳಿತದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಆಯಿತು ಎಂದು ಹೇಳುವುದಾದರೆ ನಾಗರಿಕರು ಕಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಸಿಕ್ಕುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಸರಕಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವ ರೀತಿಯ ವಿಶ್ವಾಸವೂ ಜನರಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾಗಿ ಕೆಟ್ಟ ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೇಲೆ ಕೆಟ್ಟ ಹೆಸರು ಬಂದಿದೆ. ಎಷ್ಟು ಅಪನಂಬಿಕೆ ಬಂದಿದೆಯೋ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲೆ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಸರಕಾರದವರು ತೀವ್ರವಾದ ಒಂದು ಆದೇಶವನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಕೊಡಬೇಕು. ಈ ಕಾನೂನನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ನಿಮಗೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ ನಿಜ, ಆದರೆ ನಿಮ್ಮ ಕಾನೂನಿಂದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಸಮಗ್ರವಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಏನು ಇದೆ, ಅಬ್ಜೆಕ್ಷನ್ಸ್ ಏನು ಇದೆ ಅದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾದದ್ದು ನಿಮ್ಮ ಕರ್ತವ್ಯ ಎಂದು ಹೇಳಬೇಕು. ಅದನ್ನು ಮಾಡದೇ ಹೋದರೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಏನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೋ ಯಾರ್ಯಾರ ಮೇಲೆ ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೋ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಬಗ್ಗೆ ಇಷ್ಟು ಚರ್ಚೆ ಇಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಕಾಲದಿಂದ ನಡೆಯುತ್ತಾ ಬರುತ್ತಿದೆ. ನಮ್ಮ ಪಕ್ಷದವರು ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರೂ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮಂತ್ರಿಯವರು ಅದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡಲೇ ಕೊಡದೇ ಇರಲೇ ಯಾವ ಸಮಯದಲ್ಲೇ ಆಗಲೇ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ಅವರ ಮೇಲೆ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್ ಮಾಡುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಾ ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದ್ದೀರಾ, ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಾ? ಸರಕಾರದವರಾಗಿರಲಿ, ಅಲ್ಲಿನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿರಲಿ ಅಲ್ಲಿನ ಕಮೀಷನರ್

ಆಗಿರಲಿ, ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಕ್ವಿಷನ್ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರಲಿ, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರಲಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಆಫೀಸರ್ ಆಗಿರಲಿ, ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರಲಿ, ಇವರೆಲ್ಲಾ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿ ಅವರು ಯಾವ ರೀತಿ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೋ ಆ ರೀತಿ ನಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಗೊತ್ತಾದ ಮೇಲೂ ಅವರ ಯಾರ ಮೇಲೂ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಈ ರೀತಿ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬಂದಾಗ ಕಾನೂನನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಬಂದರೆ ನಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಜನರಿಗೆ ಏನು ಗೌರವ ಬರುತ್ತದೆ? ಇದನ್ನು ತಾವು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆಂದು ನಾನು ಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಈ ಕೃಷ್ಣಾಭಟ್ಟರ ಲೇಔಟ್ ವಿಷಯ ಹೇಳಿದೆ. ಆ ಲೇಔಟ್ ವಿಷಯವಂತೂ ಹೇಳಲಿಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವೇ ಇಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷನೆಯವರೇ ರೆವಿನ್ಯೂ ಇಲಾಖೆಯವರದು, ಸರ್ಕಾರದವರದು ಯಾರ ಹತೋಟಿಯೂ ಇವರ ಮೇಲೆ ಇಲ್ಲ. ವಾಟರ್ ಸಪ್ಲೆ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನವರಿಗೆ ಹೆದರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಮಾನನಷ್ಟ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹಾಕಿಬಿಡುತ್ತಾರೆಂದು ಇವರು ಭಯಪಡುತ್ತಾರೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅವರೂ ಕೂಡ ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ. ನಗರಪಾಲಿಕೆಯವರಂತೂ ನಮಗೆ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಆ ಜನರ ಗತಿ ಏನಾಗಿರಬೇಕೆನ್ನುವುದನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ಹೋಗಿ ಜನರನ್ನು ಕೇಳಿದರೆ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ. ಏತಕ್ಕೆ ಅವರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ? ಸೊಸೈಟಿಯಲ್ಲಿ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಟಿವ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಆಗಿದ್ದಾರೆಂದು ಸೊಸೈಟಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಅವರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಆ ಕೋ-ಆಪರೇಷನ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನವರು ನಮ್ಮ ಜೀವಿನಲ್ಲಿದ್ದಾರೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನವರು ಅವರ ಜೀವಿನಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ. ಪೋಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅವರ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ 'ಹ್ಯಾಂಡಲ್ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ' ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅವರು, ಅವರ ಹತ್ತಿರ ಹೋಗಲಿಕ್ಕೆ ಧೈರ್ಯವಿಲ್ಲ. ಮಾನನಷ್ಟ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹಾಕಿಬಿಡುತ್ತಾರೆ, ನಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಏನೇನೋ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಂದು ಹೇಳಿ ಇವರುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಹೆದರಿಕೊಂಡು ಬಿಟ್ಟು ಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆಯಲ್ಲ, ಆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಕಾನೂನನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಅಲ್ಲಿಯ ಜನರ ಸೇವೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಏನು ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಎಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾನು ಕೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಅತ್ತ ಕಡೆ ಗಮನ ಕೊಡಿ. ಕೊಡದಿದ್ದರೆ ಏನಾಗುತ್ತದೆಂದರೆ ಈ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಗ್ರಾಬರ್ಸ್, ಸೊಸೈಟಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕೋಟ್ಯಂತರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದುಡ್ಡು ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಹೊರಟಿದ್ದಾರೆ. ಜನರಿಗೆ ಒಳ್ಳೆಯ ಪೌರಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದೆ ಅವರನ್ನು ಕಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಸಿಕ್ಕಿ ಹಾಕುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಬಂದು ಅವರಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೊಡುವಂಥ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ:- ನೀವು ಆಕಡೆ ನಿಂತು ಮಾತನಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಈ ಕಡೆ ನಿಂತು ಮಾತನಾಡಿ, ನಾವು ನಿಮಗೆ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

(ಗೊಂದಲ)

ಹತೋಟಿ ತಪ್ಪಿಹೋಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಕೇಳುವುದಿಲ್ಲವೆಂದ ಹಾಗಾಯಿತು.

ಒಬ್ಬ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು:- ರೂಲಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಬರ್ ಹೇಳಬೇಕಾದರೆ, ಮಿನಿಸ್ಟರ್ ಅದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಹೇಳಬೇಕಲ್ಲ.

(ಗೊಂದಲ)

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ:- ಮಾನ್ಯ ಅನಂತಕೃಷ್ಣರವರು ಸತ್ಯ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ನೊಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇವತ್ತೆಲ್ಲ ನಾಳೆ ಬೇಸತ್ತು ಈ ಕಡೆ ಬರುತ್ತಾರೆ, ಆ ವಿಷಯ ಬೇರೆ. ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದು ಸರಿಯಾಗಿ ಮೆಚ್ಚಿಸಿ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿ.

ಶ್ರೀ ಎ.ಕೆ. ಅನಂತಕೃಷ್ಣ:- ನೀವೇನೋ ಹೆಲ್ಪ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ನಿಮ್ಮ ಸಹವಾಸ ನನ್ನ ಉಸಿರು ಇರುವವರೆಗೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಮ್ಮನ್ನು ನಿಮ್ಮ ರಾಮನೇ ಕಾಪಾಡಬೇಕು. ನಾನಂತೂ ನಿಮಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಚ್. ಕೌಜಲಗಿ:- ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಇತ್ತ ಅರ್ಧ, ಅತ್ತ ಅರ್ಧ, ಆಕಡೆಗೂ ಇಲ್ಲ, ಈ ಕಡೆಗೂ ಇಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎ.ಕೆ. ಅನಂತಕೃಷ್ಣ:- ನನ್ನನ್ನು ನೀವು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಬಹಳ ಕಷ್ಟ ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಹೆಚ್. ಬನ್ನಿಕೋಡ್:- ಅಲ್ಲಿ ಸ್ವಾರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಂದು ಹೇಳಿದಿರಿ, ಅದಕ್ಕೆ ನಾವು ಬೆಂಬಲ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಆದರೆ ಸತ್ಯವನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ, ಸತ್ಯವನ್ನು ಹೇಳಿರಿ. ಅವರ ಸಹವಾಸವನ್ನು ಬಿಡಲಿಕ್ಕೆ ತಯಾರಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು.

ಶ್ರೀ ಎ.ಕೆ. ಅನಂತಕೃಷ್ಣ:- ನನಗೆ ಹೇಳಲಿಕ್ಕೆ ಬಿಡಿ, ನಾನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ನಿಮ್ಮನ್ನು ಸಂತೋಷಪಡಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಹೇಳುತ್ತಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ:- ಮಾನ್ಯ ವೀರೇಂದ್ರಪಾಟೀಲ್‌ರವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಬಂದಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಅನಂತಕೃಷ್ಣರವರು ನಮ್ಮ ಆತ್ಮ ಸ್ನೇಹಿತರು, ನಿಮಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಬರಬಾರದು. ಅದಲ್ಲ ಸರಿಮಾಡುವುದಾರೆ ನಮ್ಮ ದೇನೂ ವಿರೋಧವಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎ.ಕೆ. ಅನಂತಕೃಷ್ಣ:- ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ನನಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡುವಂಥ ಅಮೃತವಸ್ಥೆಯ ಸಂಸ್ಥೆ ನಮ್ಮ ದಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ತಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಡಿ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಚ್. ಕೌಜಲಗಿ:- ಮಾನ್ಯ ವೀರೇಂದ್ರಪಾಟೀಲ್‌ರವರಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ದೇನೂ ತಡವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎ.ಕೆ. ಅನಂತಕೃಷ್ಣ:- ನೀವು ನಮ್ಮಿಂದ ಉಳಿದುಕೊಂಡಿರುವ ಕೆಲವು ಜನರಿಂದ ಉಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರಿ.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಹೆಚ್. ಬನ್ನಿಕೋಡ್:- ವಿವೇಚನೆ ಇದ್ದವರೆಂದು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಎ.ಕೆ. ಅನಂತಕೃಷ್ಣ:- ಆದ್ದರಿಂದ ತಮ್ಮ ಮೂಲಕ ನಾನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಹೇಳುವುದು, ನೀವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾದ್ಯಂತ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಆಗಲಿ, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಿರಲಿ, ಆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಒಂದು ಅನುಭವದಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಮಗ್ರವಾದ ಒಂದು ಆಕ್ಟ್‌ನ್ನು, ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ತರದೆಹೋದರೆ ಹರಕಲು ಬಟ್ಟೆಗೆ ತೇವೆ ಹಾಕಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಬಟ್ಟೆ ಉರ್ಜಿತವಾಗಿ ಉಳಿಯುವುದಿಲ್ಲ, ತೇವೆ ಹಾಕುತ್ತೀರಿ ಮತ್ತೆ ಹರಕಲು ಬಟ್ಟೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಒಂದು ಆಡಳಿತವನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲವೆಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಾನು ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

4.15 ಪಿಎಂ

ದಯವಿಟ್ಟು ಇದನ್ನು ತೀವ್ರವಾಗಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಿ. ಇನ್ನೊಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ; ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಾವು ಎಷ್ಟೋ ಹಣ ಕೊಟ್ಟರೂ ಅದು ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೋಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಳಕ್ಕೆ

ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಸಿವಿಕ್ ಅಮೆನಿಟೀಸ್ ಕೊಡುತ್ತೀರಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಜನತೆಗೆ ನಂಬುವಂತೆ ವಿಶ್ವಾಸ ಬರುವಂತೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ಕೊಡುತ್ತೀರಾ? ಕೇವಲ ಕೋರ್ಟು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದು ಒಂದು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದೆ. ಜನತೆಯ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಜನತೆಯ ಮನಸ್ಸು ಒಪ್ಪಿಸುವ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿ ಈ ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಏನು ತಂದಿದ್ದೀರಿ ಇದು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಸಿಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಂದಿದ್ದೀರಿ. ಅವರಿಗೆ ಆಕ್ಷೆ ಜನ್ ಕೊಡುವ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ; ಮಾಡಿ. ಆದರೆ ಅದು ಉಳಿಯುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಲ್ಲ, ಅದನ್ನು ಉಳಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ತಾವು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಆಕ್ಟ್‌ನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಮತ್ತು ಅದು ಸರಿಯಾಗಿ ನಡೆಯುವ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಸೇವೆ ಜನರಿಗೆ ಸಿಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಡೆ ಹೋಗಿ ನಮಗೆ ಸಿವಿಕ್ ಅಮೆನಿಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟು ಲ್ಲವೆಂದು ಕೇಳುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಕಡೆ ಬೆರಳು ತೋರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅವರಿಗೂ ಕೆಟ್ಟ ಹೆಸರು, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೂ ಕೆಟ್ಟ ಹೆಸರು. ಆದುದರಿಂದ ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೀವೆ. ಆದರೆ ಮುಂದಿನ ಸದನ ಸೇರುವ ವೇಳೆಗೆ ಸಮಗ್ರ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಜನತೆಯ ಕಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಸಮಗ್ರ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಮಗ್ರ ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್ ತರುವ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಎಲ್ಲಿ ಹೋದರೂ ರೀಕನ್‌ವೇಯನ್ಸ್ ಪ್ರಾಬ್ಲಂ ಇದೆ. ಅದನ್ನು ಹೈಕೋರ್ಟ್ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದೆ; ರೀಕನ್‌ವೇಯನ್ಸ್ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು. ಆದರೆ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಬೇಕೆಂದು ಇದೆ. ಆದರೆ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ತಂದಿಲ್ಲ. ಆಕ್ಟ್ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡದೆ ಪದೇಪದೇ ರೀಕನ್‌ವೇಯನ್ಸ್ ಮಾಡಿ ಬಡವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಿ ಎಂದರೆ, ಅದು ರೀಕನ್‌ವೇಯನ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡದೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ತೆರೆಯ ಮರೆಯಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಕೆಲಸ ನಡೆದಿದೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದವರು ನೀವು. ನಾನು ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಪದೇಪದೇ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಬಡಬಗ್ಗರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಸೆಂಬ್ಲಿಯಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ, ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ; ಆಕ್ಟ್ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಬೇಕು. ರೀಕನ್‌ವೇಯನ್ಸ್ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಟ್ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ. ಏತಕ್ಕೆ ನೀವು ಆಕ್ಟ್ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ತಂದಿಲ್ಲ? ರೀಕನ್‌ವೇಯನ್ಸ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಕ್ಟ್ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆ? ಬರೀ ದುಡ್ಡಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಬದಲಾವಣೆ ತಂದಿದ್ದೀರಿ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತಾವು ಯಾವ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂದು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಮುಂದಿನ ಸದನದೊಳಗೆ, ಏನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಆಕ್ಟ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್ ಇದೆ ಅದರಿಂದ ಜನತೆಗೆ ಏನು ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ, ಆ ತೊಂದರೆಗೆ ಪರಿಹಾರ ಸಿಗಬೇಕು. ಅದಕ್ಕೆ ಸಮಗ್ರ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸೂಕ್ತ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ತನ್ನಿ ಎಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ಮಾತು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಜಿ.ಸಿ. ಮಾಧುಸ್ವಾಮಿ (ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ):- ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷೇಶ್ವರೇ, ಕರ್ನಾಟಕ ಹೈಕೋರ್ಟಿನವರು ಏನು ತೀರ್ಮಾನ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ತಾತ್ಕಿಕವಾಗಿ ಏನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಗಮನಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅವರು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ತಾನು ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅವರ ಮೂಲೋದ್ದೇಶ ಆ ಕೆಲಸವನ್ನು ತಾವು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಹ್ಯಾಂಡ್ ಓವರ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಘನೋದ್ದೇಶದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಚೆನ್ನಾಗಿ ನಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಕಾಯಿದೆ ತರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ

ಸರ್ಕಾರ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ. ಏಕೆಂದರೆ ವಾಟರ್, ಸೆಸ್, ಲೈಬ್ರರಿ ಸೆಸ್, ರೋಡ್ ಸೆಸ್, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮಾಡುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಾವು ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು 2-3 ಭಾಗ ಮಾಡಿ ಹಂಚಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಏನು ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು, ಎಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು? ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಲ್ಲಿ, ಏನು ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ ಅದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕೃಷ್ಣ ಭಟ್ ಅವರೂ ಸಹ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅಂದಾಗ ಅವರಿಗೂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಮಾಡುವ ಫಂಕ್ಷನ್ ಅನ್ನು ಅವರೂ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಮಾಡಿ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಿ, ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿ ನಾನು ರೋಡ್ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ, ನೀರು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ, ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಿ ಎಂದರೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮೂಲತಃ ಇದು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅವರ ಕೆಲಸ ಅಲ್ಲ. ಮೇಂಟ್‌ನೆನ್ಸ್ ಕೆಲಸ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ವಹಿಸಿ ಕುಳಿತುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಧುವಾದ ಕೆಲಸ ಅಲ್ಲ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರು ಈಗ ನೀರು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ, ಸ್ಯಾನಿಟೇಷನ್ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ, ರೋಡ್ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಂದು ಹೇಳುವುದು ಒಳ್ಳೆಯ ಕೆಲಸ ಅಲ್ಲ. ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿ ಅನಂತರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಹ್ಯಾಂಡ್ ಓವರ್ ಮಾಡಿ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ಭಾರ್ಜ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಧಾರಿತವನ್ನು ರಿಸ್ಟ್ರಕ್ಟ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಪ್ಯಾರಲಲ್‌ಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ಬಾಗಿಲಿನಿಂದ ಹೋಗಿ ಇವರ ಕೆಲಸವನ್ನು ಅವರು ಮಾಡುವುದು ಬ್ಯೂರೋಕ್ರಾಟಿಕ್ ಕ್ರಮ. ಎಮರ್ಜೆನ್ಸಿ ಪ್ರಾವಿಷನ್‌ನ್ನು ರೆಗ್ಯುಲರ್ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಇಂಟ್ರಡ್ಯೂಸ್ ಮಾಡೋದು. ಇದನ್ನು ನಾವು ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೇಳುವ ಹಾಗೆಯೇ ಇಲ್ಲ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಲೈಬ್ರರಿ ಸೆಸ್‌ನ್ನು ಇಬ್ಬರೂ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಇದನ್ನು ನಾವು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡುವ ಹಾಗೆಯೇ ಇಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಪ್ರಾವಿಷನ್‌ನ್ನು ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿರೋಧ ಮಾಡಬೇಕು. ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಮತ್ತು ಇತರ ನಗರಗಳಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಯಾರು ಬಂದಿದ್ದಾರೆ, ಅವರ ಕೈ ಕಟ್ಟುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ತಾವು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ, ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ನಾನು ವಿರೋಧ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ಜಕನೂರ್ (ಕಗವಾಡಿ):- ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು ಸಚಿವರು ತಂದಿರುವ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುತ್ತಾ ಒಂದೆರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ನಾನು ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಇದನ್ನು ತರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಏನು? ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಯಡಿಯೂರಪ್ಪನವರು, ದೇಶಪಾಂಡೆಯವರು, ರಾಮಯ್ಯನವರು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಮುಂದೆ ಕೇಸ್ ಹೋದಾಗ, ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಈ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಸಿವಿಕ್ ಅಮಿನಿಟೀಸ್ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಡ್ಯೂಟೀಸ್ ಇಲ್ಲ, ಅದಕ್ಕೆ ಈ ಸಿವಿಕ್ ಅಮಿನಿಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಇವರೂ ವಾದ ಮಾಡಿದರು. ನಾವೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದೇವೆಂದೂ, ಆದರೂ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಅದನ್ನು ಕೋರ್ಟ್ ನಂಬಲಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲ, ಡ್ಯೂಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದು, ಆ ಕಾರಣ ಸಿವಿಕ್ ಅಮಿನಿಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲ, ಆದುದರಿಂದ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ; ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷನೆಯವರೇ, ಈಗ ಇಲ್ಲಿ 28(ಎ) ಎಂದು ಸೆಕ್ಷನ್‌ನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ್ದೀರಿ. ಅದರಲ್ಲಿ ನೀವು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. Duty to maintain streets etc. (1).....(2)..... ಎಂದರೆ ಇದು ಮೊದಲು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟ. ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನವರು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿ ಡ್ಯೂಟೀಸ್‌ನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ್ದೀರಿ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಇದು ಸ್ವಾಗತಾರ್ಹ. ಆದರೆ ಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು ಮಂತ್ರಿಯವರು ಒಂದು

ಹೇಳಬೇಕು. ಅವರು ಕಾನೂನು ಪದವೀಧರರಿದ್ದಾರೆ. ನಾಮಾಂಕಿತ ವಕೀಲಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಕ್ಲಾಸ್(ಎ) ಏನು ಸೇರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಅದನ್ನು ಹೇಗೆ ಸೇರಿಸುತ್ತಿರಿ? Validation of levy and collection of property tax... ತಾವು ಇದನ್ನು ವಿಚಾರ ಮಾಡಿ. ಯಾವಾಗ ನಿಮಗೆ ಡ್ಯೂಟೀಸ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಎಂಪವರ್ ಮಾಡಿಲ್ಲ, ನಾವು ಡ್ಯೂಟೀಸ್ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಆಗ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದಾಗ ಈಗ ಡ್ಯೂಟೀಸ್ ಮಾಡಿ ಮತ್ತೆ ಹಿಂದಿನದನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುತ್ತದೆಯೇ? I can understand prospective effect... ಈಗ ಡ್ಯೂಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಆದರೆ ಹಿಂದಿನ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತೆ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋದರೆ ಸ್ಪೆಷಿಹಾಸ್ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು 7ನೆಯದರಲ್ಲಿ ನೋಟ್(ಬಿ) ಇದೆ. 'no suit or other proceedings shall be maintained in any court or tribunal or before any authority for the refund of any such tax or cesses. ಇದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಜೆ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಬಂಧನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆಯೇ? ಸಂವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ every citizen has a right to approach the court for injustice done to him... ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹಣ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಇನ್‌ಜಸ್ಟೀಸ್ ಆಗಿದೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂದು ಅವನು ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುವುದನ್ನು ಬಾರ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಅದನ್ನು ಬಾರ್ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ you have to create a separate Tribunal to adjudicate upon these matters. Unless you create Tribunal you cannot oust the jurisdiction of the court... ಆದುದರಿಂದ ನನ್ನ ರಿಕ್ವೆಸ್ಟ್ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟು ಮಾತ್ರ. ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಅವಸರದಲ್ಲಿ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಪಾಸ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಡಿ, ಇನ್ನೂ ನಾಳೆ, ಒಂದು ದಿವಸ ಈ ಸದನವು ಇರುತ್ತದೆ. ಇವತ್ತು ಸಂಜೆ ತಾವು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರ ಮಾಡಿನೋಡಿ. ಕಾನೂನು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರನ್ನು ಕೇಳಿ, ಅಡ್ಡ್ ಕೇಟ್ ಜನರಲ್‌ರವರು ಕರೆಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕೇಳಿ. ಇದು ಮತ್ತೆ ಹೈಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗಿ ಅಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತೆ ಛೀಮಾರಿ ಹಾಕಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಬೇಡ. ಇದನ್ನು ನಾಳೆ ಪಾಸ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ. ನಮಗೆ ಬಹುಮತ ಇದೆ, ಪಾಸ್ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಇಂದು ಅವಸರದಲ್ಲಿ ಪಾಸ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೆ ನಾಳೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ. ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ಲಾಸ್ 7ನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಾವು ಕೈ ಬಿಡಬೇಕು. ಆಗ ಸರಿಹೋಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ತಾವು ನಾಳೆ ಇದನ್ನು ಪಾಸ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಹೇಳಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಹೆಚ್. ಕೌಜಲಗಿ (ಬೈಲಹೊಂಗಲ):- ಮಾನ್ಯ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷನವರೇ, ಸರ್ಕಾರದವರು ತಂದಿರತಕ್ಕ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ನಾನು ವಿರೋಧಿಸುತ್ತಾ ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ವಿರೋಧಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು ಏನು ಸಲಹೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ನಾನು ಒಂದೇ ಒಂದು ಸಲಹೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಅದೇನೆಂದರೆ, ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಈ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಕೋರ್ಟಿನ ಮೇಲೆ ವಿಶ್ವಾಸವಿಲ್ಲ. ಯಾವಾಗ ತನ್ನ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ತಾನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ, ಪ್ರಜೆಗಳು ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋದಾಗ ಕೋರ್ಟಿನವರು ನೀವು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿಲ್ಲ, ಆದ್ದರಿಂದ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಡೈರೆಕ್ಷನ್ ಕೊಟ್ಟಾಗ ಅಂಥ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಾವು ಮಾಡಲೇ ಬಾರದಂಥ ಕಾಯಿದೆ ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲವೇ ಇಲ್ಲವೆಂದು ನಾನು ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಅವರ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸ ಎಂದರೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಒದಗಿಸುವುದು, ರಸ್ತೆ, ಬೀದಿ ದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಂಡರ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ಡ್ರೈನೇಜ್ ಇನ್ನೂ ಮುಂತಾದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನೂ ಕೂಡ ಮಾಡದೇ ಇರುವಾಗ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನ್ನು ನಾಗರಿಕರಿಂದ ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೈಕೋರ್ಟಿನವರು ಡೈರೆಕ್ಷನ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನು ಅವರು ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೂ ಕೂಡ ನಾವು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಕಲೆಕ್ಟ್

ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದು ಈ ಕಾನೂನನ್ನು ತರುತ್ತಿರುವುದು ಯಾವ ನ್ಯಾಯ? ಇಂಥಾದ್ದನ್ನು ನಾವು ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನತಕ್ಕದ್ದು ಯಾವ ನ್ಯಾಯ? ದಯವಿಟ್ಟು ಇದನ್ನು ತಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ನೀವು ತಂದಿರತಕ್ಕ.

7(a) no court shall enforce any decree or order directing the refund of any such tax or cesses

(b) no suit or other proceedings shall be maintained or continued in any court or Tribunal or before any authority for the refund of any such tax or cesses

ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ನಮ್ಮ ಮೂಲಭೂತ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀವು ಕಸಿದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ನಮಗೆ ಏನು ರಾಜ್ಯಾಂಗ ಬದ್ಧವಾದ ಹಕ್ಕು ಇವೆ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ನಾವೂ ಕೂಡ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗದ ಹಾಗೆ ಮಾಡುವಂಥ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿ ನಮ್ಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಸಿದುಕೊಳ್ಳುವಂಥಾದ್ದು ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲ. ನೀವು ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಏನಾದರೂ ಪಾಸ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಮತ್ತೆ ನಾಗರಿಕರು ಇದರ ವಿರುದ್ಧ ರಿಟ್ ಹೋಗುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ತಾವು ಇದನ್ನು ಮೊದಲು ಬಿಟ್ಟು ಬಿಡಬೇಕು.

ಇನ್ನು ಎರಡನೆಯದಾಗಿ ಹೇಳುವುದಾದರೆ, ಇದು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರ ಕೆಲಸ ಅಲ್ಲ. ಇದು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರ ಕೆಲಸ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರು ಲೇಔಟ್ ಮಾಡಿ ಬೀದಿ ದೀಪ, ನೀರು, ಅಂಡರ್ ಗ್ರೌಂಡ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಮಾಡಿ ಅನಂತರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕು. ಅನಂತರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನವರು ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಕಲೆಕ್ಟ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರು ಮಾಡಿದಂಥ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ವಸೂಲ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೋರ್ಟಿನವರು ಈಗಾಗಲೇ ಕೊಟ್ಟಿರತಕ್ಕ ನಿರ್ಣಯ ಸರಿಯಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಜಕನೂರವರು ಹೇಳಿದಂತೆ ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ವಾಪಸ್ಸು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಮತ್ತೆ ತರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿ ತಮಗೆ ವಂದಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ:- ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆಂದು ಹೇಳಿ ಸ್ವಾಮಿ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಹೆಚ್. ಕೌಜಲಗಿ:- ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ವಕೀಲರು ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ದಯವಿಟ್ಟು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ.

(ಗೊಂದಲ)

† ಶ್ರೀ ಬಿ.ಹೆಚ್. ಬನ್ನಿಕೋಡ್ (ಹಿರೇಕೆರೂರು):- ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷನವರೇ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಇರತಕ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತನಾಡಿದ್ದಾರೆ. ನಾಗರಿಕರ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಶಾಸಕಾಂಗದ ವತಿಯಿಂದ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೇ ಹೊರತು ತೊಂದರೆಯಾಗತಕ್ಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ದಿನದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಂಗ ವಿಫಲವಾಗಿದೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಾಗರಿಕರಿಂದ ಕರಾಕರಣೆ ಮಾಡಿದೆ, ಅವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನೂ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಜನತೆಯ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಅದನ್ನೇ ನಾವೂ ಕೂಡ ಎತ್ತಿ ಹಿಡಿಯಬೇಕು. ಈ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಮ್ಮ ಶಾಸಕಾಂಗವು ಮೊದಲೇ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಅದನ್ನು ಮಾಡದೇ ಹೋದಾಗ, ಶಾಸನ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಕರಾಕರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ತಪ್ಪು, ಎಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಜನತೆಯ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪನ್ನು

ಕೊಟ್ಟಿರುವಾಗ ಇಲ್ಲಿ ತಾವು ತಂದಿರತಕ್ಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಇದು ಜನರ ಪರವಾಗಿಲ್ಲ. ಶಾಸಕರು ಶಾಸನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕಾನೂನನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವಾಗ ಅದನ್ನು ನಾವು ವಿಚಾರ ಮಾಡದೆ ಕೇವಲ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದು ಇದನ್ನು ನಾವು ಇವತ್ತು ಪಾಸ್ ಮಾಡಿದರೆ ಅದು ಕೇವಲ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅಲ್ಲ ಇಡೀ ರಾಜ್ಯದ ಅನೇಕ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಹಾಗೂ ನಗರಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಾ ಇದೇ ರೀತಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ನಾಗರಿಕರಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಭಾರವಾದಂಥ ಕರವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದು. ಆದರೆ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯುವುದಕ್ಕೆ ನೀರಿಲ್ಲ, ನಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಗಳಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಸೌಕರ್ಯ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ನಡೆದಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದರೆ ಅಧಿಕಾರ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾದೀತು. ಕಾರ್ಯಾಂಗ ಮಾಡಿದ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮತ್ತೆ ಹಳೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ಭಾವಿಸಿಲ್ಲ. ಇದರಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಾತೀತವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರೂ ವಿಚಾರವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ನ್ಯಾಯಾಂಗದ ತೀರ್ಪನ್ನು ಎತ್ತಿಹಿಡಿಯತಕ್ಕಂಥಾದ್ದು ಮತ್ತು ಜನಪರವಾದಂಥ ಶಾಸನವನ್ನು ತರತಕ್ಕದ್ದು ಶಾಸನಸಭೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಇರುವುದರಿಂದ, ನಾನು ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರಿಗೆ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ಇದನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದು ಸಮಗ್ರವಾದಂಥ ಜನಪರವಾದ ಕಾನೂನನ್ನು ತರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿ, ಇದು ಜನವಿರೋಧಿ ಕಾನೂನು ಇರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ವಿರೋಧಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಕಾನೂನು ಸಚಿವರು):- ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಸೀಮಿತವಾದ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ತಂದಿರುವಂಥಾದ್ದು. Karnataka Municipal Corporation Act ಪ್ರಕಾರ Powers and functions of the Corporation or Standing Committees, 1976 shall be exercised and discharged by the Authority. Authority means Bangalore Development Authority. The Powers and Functions of the Commissioner of the Corporation under the said Act shall be exercised and discharged by the Commissioner of the BDA... ಇದು ಮೂಲ ವಿಧೇಯಕದಲ್ಲಿದೆ. ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಬಹಳ ಲಾಗಾಯ್ತೆಂದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಹೈಕೋರ್ಟ್ ವಿಷಯ ಏಕೆ ಬಂತು ಎಂದರೆ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದು ಅಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಅಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಮಾಡಿದರು, ರಸ್ತೆ ಮಾಡಿದರು, ಚರಂಡಿ ಮಾಡಿದರು, ದೀಪ ಕೊಟ್ಟರು, ನೀರು ಕೊಟ್ಟರು, ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟರು. ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ...

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ:- ತಾವು ಈಲ್ಡ್ ಆದರೆ....

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ:- ನಾನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ. ಆಮೇಲೆ ಕೇಳಿ.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ:- ನನ್ನದು ಪಾಯಿಂಟ್ ಆಫ್ ಆರ್ಡರ್ ಇದೆ. ಇಲ್ಲಿ ನಾನು ತಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು 1986ರ ರಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4394 ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇತರ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮುಂತಾದ ಪೌರಸಭಾ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಿರ್ಣಯ ನೀಡಿದೆ ಎಂದು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಈ ಕಾರಣಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಈ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ತಂದಿದ್ದೀರಿ. ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೊಡದೆ

ತೆರಿಗೆ ಕೊಡುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಎಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ? ಇದು ಮಿಸ್ ಕೋಟ್ ಆಗಬಾರದು.

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ:- ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಜಡ್ ಮೆಂಟ್ ಕಾಪಿ ಇದೆ. ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ವಸೂಲು ಮಾಡುವಂಥ ಅಧಿಕಾರ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೆ ವಿಶೇಷವಾದಂಥ ಕಾನೂನಿನ ಅಂಶಗಳು ಇರಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಈ ಇಷ್ಯೂಸ್ ಏನಿದೆ, ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಏನು ಹಾಕಿಕೊಂಡರು ಎಂದರೆ-

Whether the BDA has no power or Authority of Law to assess, levy and recover property tax, cesses and fee from the members of the public and whether the BDA is liable to refund money collected by way of taxes, cesses and fee inclusive of vacant land tax, building tax, shop tax, library cess, special sanitary cess, education cess and khatha transfer fee and further whether Section 29 of the Act is ultra vires, unconstitutional and void?

This is all the question that was considered by the High Court... ಅದರ ಮೇಲೆ ಅವರು ಏನು ಫೈಂಡಿಂಗ್ ಕೊಟ್ಟರು ಎಂದರೆ-

Unless there is a specific statutory power vested in the BDA to raise resources by imposition and recovery of taxes, cesses and fee by express language under the Act, it is not possible to accept the contention that such a power given to the Competent Authority of the Corporation under the Corporation Act is either transferable or vested by virtue of Notification...

ಯಾರೂ ಇದನ್ನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ, 29ನೇ ವಿಧಿಯ ಕೆಳಗಡೆ ಸರ್ಕಾರ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಹೊರಡಿಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ವಸೂಲ್ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇತ್ತು. ಆದರೆ, ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನ ಇಂಟರ್‌ಪ್ರಿಟೇಷನ್ ಏನು ಬಂತು ಎಂದರೆ, ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ಪೆಸಿಫಿಕ್ ಪ್ರಾವಿಷನ್ ಇರಬೇಕು. ಸ್ಪೆಸಿಫಿಕ್ ಪ್ರಾವಿಷನ್ ಇಲ್ಲದೇ ನೀವು ವಸೂಲ್ ಮಾಡುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿದರು. ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಪೆಸಿಫಿಕ್ ಪ್ರಾವಿಷನ್ ಮಾಡಿದೆ. ಆದರೆ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅನೇಕ ಮಿತ್ರರು, ಹಿರಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ತೀವ್ರ ಕಳಕಳಿಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಭಾವನೆಗಳ ಜೊತೆ ನನ್ನ ಸಹಮತ ಇದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ತೀವ್ರವಾದ ಗಮನವನ್ನು ಹರಿಸಿದೆ. ತಮಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಗೊತ್ತಿರುವಹಾಗೆ, ಅಲ್ಲಿಯ ಆಡಳಿತ ಯಂತ್ರವನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ, ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿ, ಪ್ರಾರಂಭಮಾಡಿ, ಯೋಗ್ಯರಾದ, ದಕ್ಷರಾದ, ಪ್ರಾಮಾಣಿಕರಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ಹಾಕುತ್ತಾ ಇದ್ದೇವೆ. ಮತ್ತು ಈ ಹತ್ತಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೇಳಿ 8-10 ಸಾರಿ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿದರೂ ಕೂಡ ಸಿಗದಿದ್ದವರಿಗೆ, ಮತ್ತು 6-7 ಸಾವಿರ ಎಕರೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನೊಳಗಡೆ ಇರತಕ್ಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿ, ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು, ಅವರಿಗೆ, ಅವರ ಜೇಬು ತುಂಬುವಂಥ ಕೆಲಸ ನಡೆದಿತ್ತು. ಅದನ್ನೆಲ್ಲಾ ವಾಪಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಮುಖಾಂತರ ಲಕ್ಷಗಟ್ಟಲೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿದವರಿಗೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಮತ್ತು ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅನೇಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯವಾದ ರೀತಿಯಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವವರಿಗೆ, genuine members of the Society.... ಅವರಿಗೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೋಸ್ಕರ, ಹೈಪವರ್ ಕಮಿಟಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರದವರು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಕಮಿಟಿಯವರು ಇದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಯಾರು ಯಾರು ಸದಸ್ಯರು, ಎಂಥಂಥವರು ಇದ್ದಾರೆ, ಒಂದೇ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಹತ್ತು ಜನ ಇದ್ದಾರೆಯೇ ಅವರಿಗೆ ಮನೆ ಇದೆಯೇ, ನಿವೇಶನ ಇದೆಯೇ ಎಲ್ಲಾ ನೋಡಿ ಅವರಿಗೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಯಾರು ಯಾರಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆಯೋ ಅವರಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು, ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯರಿಗೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ ಶ್ರೀಮಾನ್ ನಾಗರಾಜರವರು ಹೇಳಿದಂಥ ಒಂದು ಮಾತು, ಎಲ್ಲರೂ ಗಮನ ಇಡಬೇಕಾದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವೂ ಸಹ ಗಮನ ಇಡಬೇಕಾದ್ದು ಎಂದು ನಾನು ಅಂದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಇನ್ನು ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಬಿಡಬಾರದು. ಈಗಿರುವ ನಮ್ಮ ಶಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸರಬರಾಜು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಶಕ್ತಿ ಎಷ್ಟಿದೆಯೋ ಅದನ್ನು ನೋಡಿಕೊಂಡು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬೆಳೆಯಬಾರದನ್ನು ಉದ್ದೇಶ ಇದೆ. ಇರುವ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಸ್ತ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆನ್ನುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಇರಾದೆ ಇದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿಯಾದಂಥ ಮೋಸ ಇಲ್ಲ, ವೆಂಚನೆ ಇಲ್ಲ, ಲೂಟಿ ಇಲ್ಲ, ಚೀಮಾರಿ ಹಾಕಿಲ್ಲ, ಒಂದು ಮಾತ್ರ ನಾನು ತಿಳಿಸಿ, ನನ್ನ ಮಾತು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅದೇನೆಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಲೀ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂಗರಚನೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ, ಯಾರು ಸಂಸ್ಥೆ ನಡೆಸುತ್ತಾರೋ ಅವರುಗಳ ಮೇಲೆ, ಅದರ ಜವಾಬ್ದಾರಿ, ಅದರ ರಕ್ಷಣೆ, ಅವಲಂಬಿಸುತ್ತದೆ. ಸಂವಿಧಾನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾದಾಗ ನಮ್ಮ ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ್‌ರವರು ಸಂವಿಧಾನ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಹೇಳಿದರು. It is not the Constitution that is important. It is those who implement to work it out - that is important...

ಕಾನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ ಸ್ಕ್ರೀಡ್ ಆಗುತ್ತದೆಯೋ, ಸ್ಕ್ರೀಡ್ ಆಗುವುದಿಲ್ಲವೇ ಎನ್ನುವುದು ಬರೀ ಕಾನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅದು ಯಾರು, ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ನಡೆಸುತ್ತಾರೋ ಅವರ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿಸುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳಿದರು. ಅದೇ ಮಾತು ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಶುದ್ಧಪಡಿಸಿ, ಇದರಲ್ಲಿ ರಕ್ತಕ್ಕೆ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ತೆಗೆದು ಸರಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಇಚ್ಛೆ ಇದೆ; ಸರ್ಕಾರದ ದೃಢ ನಿರ್ಧಾರ ಇದೆ. ಹಿಂದೆ ಅನೇಕ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಅನೇಕ ಜನ ಮಾಡಿದಂಥ ದೋಷಗಳಿಗೆ ನಾವು ಹೊಣೆಯಾಗುವುದು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಒಂದು ಸಣ್ಣ ಸಂಗತಿ ನನ್ನ ಹೇಳಿ ಮಾತು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ. ಒಂದು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಗಂಡ ಹೆಂಡತಿ, ಮಗ ಇದ್ದರು: ಭಾನುವಾರ, ಮನೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಕ್ಲೀನ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಕ್ಲೀನ್ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇದ್ದಾಗ ಒಂದು ಸ್ಕೂಲ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಸಿಕ್ಕಿತು. ಅಪ್ಪ ಬಹಳ ಹಾರಾಡುತ್ತಾ ಇದ್ದ. ಹೆಂಡತಿ ಕರೆದು, ನೋಡು ನಿನ್ನ ಮಗನನ್ನು, ಹೀಗೆ ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ. ಎಲ್ಲಾ ಸಬ್ಜೆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲೂ ಫೇಲಾಗಿದ್ದಾನೆ ಹಾಗೆ, ಹೀಗೆ ಅಂತ ಬೈಯ್ತಾ ಇದ್ದ. ಹೆಂಡತಿ ಬಂದು ಕೇಳಿದಳು, ಅವನು ಒಳ್ಳೆಯ ಹುಡುಗ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಓದುತ್ತಾನೆ, ಎಲ್ಲಿ ಅದು. ನೋಡಿಲ್ಲಿ ಅಂತ ತೋರಿಸಿದ. ಅವಳು ನೋಡಿದಳು. ಇದು ನಿಮ್ಮದು ಕತ್ರೆ, ನೀವು ಓದುತ್ತಾ ಇದ್ದಾಗ, ಇದ್ದ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್. ನಿಮ್ಮ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಇದು. ಅವನದಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದಳು. ಹಾಗೆ ಹಿಂದಿನವರು ಮಾಡಿದ ಪಾಪಕ್ಕೆ ನಾವೇಕೆ ಹೊಣೆಯಾಗೋಣ ದಯವಿಟ್ಟು ಇದನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಭೇರೈನ್:- ಏನಾದರೂ ಕ್ಲಾರಿಫಿಕೇಷನ್ ಇದೆಯೇ?

ಶ್ರೀ ವೈ.ಕೆ. ರಾಮಯ್ಯ:- ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಬಹಳ ಸ್ವಾರಸ್ಯಕರವಾಗಿ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್:- ಯಾರೋ ಮಾಡಿದ ಪಾಪಕ್ಕೆ ನೀವು ಹೊಣೆಯಾಗಿ ಎಂದು ನಾನು ಹೇಳಿಲ್ಲ. ಆ ಪಾಪ ತೋಡುವಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಶಕ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ.

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ:- ನಿಮ್ಮ ಸಹಕಾರದಿಂದ ಒಳ್ಳೆಯ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್:- ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಕಾಳಜಿ ವಹಿಸಿದ್ದೀರಿ, ಒಳ್ಳೆಯ

ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ತಾವು ಹಾಕಿದ್ದೀರಿ. ಖಾಸಗಿಯವರನ್ನು ಹಾಕಿ, ನಮ್ಮದೇನೂ ಅಭ್ಯಂತರ ಇಲ್ಲ. ಈಗಿರತಕ್ಕಂಥ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಬಗ್ಗೆ, ಆಯುಕ್ತರ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಬಹಳ ಗೌರವ ಇದೆ. ಒಳ್ಳೆಯ ಜನರನ್ನು ಹಾಕುತ್ತಿದ್ದೀರಿ, ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಉಳಿಯಬೇಕಲ್ಲ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಉಳಿಯುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ವಿಚಾರ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಹಿಂದೆ ಬಿ.ಟಿ. ಸೋಮಣ್ಣನವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದರು, ಅವರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಒಳ್ಳೆಯ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ, ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟ ವರಿಗೆಲ್ಲಾ ಕರೆದು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟರು. ಅಂಥ ಆ ಧೈರ್ಯ ಈಗಿನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಇದೆಯೇ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ. ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳೇ ಇಲ್ಲ. ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹದಗೆಟ್ಟು ಹೋಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿ, ಪಾಪದ ಕೆಲಸ ನಾವು ತೊಳೆಯುವುದೇ ಆಗಿದೆ, ಎಂದು ಅದಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ನಿಮ್ಮ ಕೆಲಸ ಏನು, ನಮ್ಮ ಗತಿ ಏನು?

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ:- ಈಗ ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ಸಚಿವರು ಕಥೆ ಹೇಳಿದರು, ಎರಡು ವರ್ಷದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಪಕ್ಕೆ ನಾವು ಜವಾಬ್ದಾರರು ಎಂದು ತಾವು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ. ಈ ಕಥೆ ನಿಮಗೇ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ:- ಆಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್:- ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಇವರು ಓದುತ್ತಿರತಕ್ಕಂಥ ಒಬ್ಬ ಹುಡುಗನ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ಕಾರ್ಡ್ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿದರು. ಇವರದ್ದು ಒಂದೇ ಸಂಸಾರ, ಸಂಸಾರದ ಕಥೆಯನ್ನು ಮಾತನಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ, ಗಂಡಹೆಂಡತಿ, ಸಂಸಾರ ಕಥೆ ಮಾತನಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ ಹೊರತು

ಶ್ರೀ ಆರ್.ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ :- ತಾವು ಪಾಪದ ಕೆಲಸದ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ, ಯಾರು ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯಲ್ಲಿ, ಪಾಪ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿ ನೀವು ಪುಣ್ಯದ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದೀರಿ. ಹಾಗಾಗಿ ಒಳ್ಳೆಯ ಅವಕಾಶ ಬಂದಿದೆ. ಎರಡು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಏನು ಪಾಪದ ಕೆಲಸ ಆಗಿದೆ, ಅದನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ತೊಳೆಯಿರಿ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮದೇನೂ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ವೈ.ಕೆ. ರಾಮಯ್ಯ:- ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಕಥೆ ಹೇಳುವುದರ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾರಸ್ಯಕರವಾಗಿ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ನಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರ ಬರಲಿಲ್ಲ. ಮೊದಲನೆಯ ಪರ್ಟಿನೆಂಟ್ ಕೊಶನ್, ನಮ್ಮ ಹಿರಿಯರು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ, ರಿಕನ್ಸೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪು ಆಗಿದೆ. ಆ ತೀರ್ಪನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ನೀವು ಏತಕ್ಕೆ ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್ ತಂದಿಲ್ಲ, ನೀವು ಕಥೆ ಹೇಳಿದರೆ ಮುಗಿದು ಹೋಗುವುದಿಲ್ಲ, ಅದರಿಂದ ಹೊಟ್ಟೆ ತುಂಬುವುದಿಲ್ಲ, ಅಜ್ಜಿ ಮೊಮ್ಮಗನನ್ನು ತೊಡೆಯ ಮೇಲೆ ಕೂರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಥೆ ಹೇಳಿದರೆ ಹೊಟ್ಟೆ ತುಂಬುವುದಿಲ್ಲ. There is a judgement of the High Court to the effect that the BDA has no authority to reconvey the property it is acquired. The BDA says it is not amended. Why that Amendment is not brought before the House along with this Amendment? According to Clause 7, everything done by the BDA, even Junior Engineer of the BDA is deemed to be correct according to law. It is deemed right according to law. ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಕೊಶನ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುವುದು ಬೇಡ ಅದನ್ನು ಪಾಪನ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ ಎರಡು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಬರಬೇಕಾಗಿದೆ, ಕಥೆ ಅಲ್ಲ ನಮಗೆ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು.

ಭೇರೇನ್:- ಆನ್ಸರ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ, ನೀವು ಏನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳುತ್ತೀರಿ ಅದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

Sri Y.K. Ramaiah:- We have raised certain problems and we want answers to these points. ರೀಕನ್ವೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡುವ ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಏತಕ್ಕೆ ತಂದಿಲ್ಲ. ಎರಡನೆಯದು It is presumed that everything done by the BDA or its officers cannot be questioned in the court of law. ಅದನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಏನು ಹೇಳುತ್ತೀರಿ. ಆಮೇಲೆ ಮೂರನೆಯದು ಸ್ಪೆಸಿಫಿಕ್ ಆಗಿ ಕೇಳಿಕೊಂಡೆ. ಒಂದು ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗೆ ದುಡ್ಡು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ಲಾನ್ ಅಪ್ರೂವ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಅಂತಹ ಒಂದು ಲೇಔಟ್‌ನ್ನು ರೀಕನ್ವೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಮುಂದೆ ಬಂದಿತ್ತೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ತಾವು ಉತ್ತರ ಕೊಡಬೇಕು. ಸುಮ್ಮನೆ ಕಥೆ ಹೇಳಿದರೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಭೇರೇನ್:- ಅದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಎ.ಕೆ. ಅನಂತಕೃಷ್ಣ:- ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕು, ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕು, ಇದರಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತವಾಗಿ ಬಹಳ ಲ್ಯಾಪ್ಸ್ ಇದೆ.

4.45 ಪಿಎಂ

ಅದನ್ನು ತೀವ್ರವಾಗಿ ನೀವು ಸಮಗ್ರ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಒಂದು ಸಮಗ್ರವಾದ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಹ ಕಾಯ್ದೆ ತರಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ತಾವು ಮೊದಲಿನಿಂದ ಈ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ 3 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ನನಗೆ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ ಇದು ಏನಾಗಿದೆ? ಏನು ಮಾಡುತ್ತೀರಿ?

ಶ್ರೀ ಆರ್.ವಿ. ದೇವರಾಜ್:- ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ಮಾನ್ಯ ರಾಮಯ್ಯನವರು ಕಥೆ ಎಂದು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಹಾರ್ಡ್‌ಹೆಲ್ಡ್, ರಾಮಸ್ವಾಮಿಯವರು ಇನ್ನೊಂದು ಕಥೆ ಹೇಳಿ ಉತ್ತರ ಹೇಳಿಬಿಡಲಿ.

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹೆಲ್ಡ್, ರಾಮಸ್ವಾಮಿ:- ಕಥೆ ಸಾಕು ಈಗ. ಅವರು ಕೇಳಿದರು ರೀಕನ್ವೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಏನು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದು. ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಒಮ್ಮೆ ಅಕ್ವಿಜೀಶನ್ ಆಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅದಮೇಲೆ there is no question of reconveyance. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಪೂರ್ತಿ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಎಲ್ಲಾ ಬಂದ ಮೇಲೆ ಇದನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾದರೆ ರೂಲ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಮಾತ್ರ ಕೊಡಬೇಕು ಆದರೂ ಈ ರೀತಿಯ ಕಾನೂನು ಇದು, ಅವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ, ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಡೀನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಎಂದು ಆಗುತ್ತದೆಂದು ನಾನು ಕೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ತರಹ ಡೀನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಮಾಡುವ ಅವಕಾಶ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಅದು ಈ ಒಂದು ವಿಧೇಯಕದಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

SRI R.V. DESHAPANDE:- You are trying to mix up issues. Denotification is separate and reconvey is separate. ಇವತ್ತಿನ ಇಶ್ಯೂ ಅದಲ್ಲ. ನಾವು ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿದ್ದಾಗ ಸಹ ರೀಕನ್ವೆ ಇಶ್ಯೂ ಇತ್ತು. Properties which have been acquired. ಕೆಲವುಕಡೆ ಅಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕಡೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನಿಂದ ರೀಕನ್ವೆ ಆಯಿತು. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರು ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರು ರೀಕನ್ವೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರು. Subsequently, the Supreme Court held that reconveyance is barred, because there is no provision in the BDA Act to make reconveyance

ಅಂತ ಒಂದು ಡಿಸಿಷನ್ ಆಯಿತು. ಈ ಸಮಸ್ಯೆ ನಮ್ಮ ಕಾಲದಿಂದಲೂ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿದಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ತಾವು ಒಂದು ಪರಿಹಾರ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಬೇಕಾಗಿದೆ. It is nothing to do with the denotification.

SRI A.K. ANANTHAKRISHNA:- That is exactly the point. We should not have any misconception.

ಭೇರೇನ್:- ಅದೇ ಪಾಯಿಂಟ್ ಹೇಳುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಎ.ಕೆ. ಅನಂತಕೃಷ್ಣ:- ಸ್ವಾಮಿ ಹತ್ತಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಆ ಜನರು ಅಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಪಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದರ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಒಂದೊಂದು ಸ್ಟೆಟ್ ಉಳಿದುಕೊಂಡುಬಿಟ್ಟಿದೆ. ಇದು ಯಾರೋ ಮಾಡಿದ ರೆವಿನ್ಯೂ ಲೇಔಟ್. ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ಪರ್ಮಿಷನ್ ಕೊಟ್ಟು ಸುಮ್ಮನೆ ಕುಳಿತುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಬಡಪಾಯಿಗಳೆಲ್ಲಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅಂಥಾದ್ದನ್ನು ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಬಂತು. ಅಲ್ಲಿ ನಾವು ಕಂಪ್ಲೀಟ್ ಅಕ್ವಿಜೀಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಕೂಡ ಇಲ್ಲ. ಇಲ್ಲಾ ಅಲಾಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೇಸಿಸ್ ಮೇಲೆ ಅವರ ಕೇಸಸ್ ಡಿಸ್‌ಪೋಜ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆ ರೀತಿ ಅಲಾಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೇಸಿಸ್ ಮೇಲೆ ಅವರಿಗೆ ಡಿಸ್‌ಪೋಜ್ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಚಾರ್ಜಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ, ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಮಾಡಿಲ್ಲ, ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಅಥಾರಿಟಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಏನು ಹೇಳಿದರು ಅದು ಸರಿಯಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಆಕ್ಟ್ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶ ಇದೆ. ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಸದನದಲ್ಲಿ ನನಗೆ 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಾನು ಏನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆಂದರೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಆಕ್ಟ್ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬೇರೆ ಬೇರೆ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಎಲ್ಲದಕ್ಕೂ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಬೇಕು, ಇದು ಸರ್ಕಾರದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಆಗಿದೆ. ಈ ಒಂದು ಕೆಲಸ ಮಾಡುವಂತೆ ನಾನು ಪದೇ ಪದೇ ಇಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಸಮಗ್ರ ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ತರುವಂತಹ ಒಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆಕ್ಟ್ ಯಾವಾಗ ತರುತ್ತೀರಿ?

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹೆಲ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ:- ಸಮಗ್ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

MR. CHAIRMAN:- The discussion is over.

Sri Y.K. RAMAIAH:- I have raised 2 specific questions. The Government has not answered.

ಭೇರೇನ್:- ಈಗ ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ, 1993ರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸುವುದು.

ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

Sri Y.K. RAMAIAH: If this is the attitude of the Chair, we protest.

ಖಂಡ ಖಂಡವಾಗಿ ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸುವುದು

ಖಂಡ 2ರಿಂದ 8ರವರೆಗೆ:-

ಭೇರೇನ್:- “ಖಂಡ 2ರಿಂದ 8ರವರೆಗೆ ಎರಡೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕದ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ.”

ಪ್ರಸ್ತಾವನಾ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟು

(ಖಂಡ 2ರಿಂದ 8ರವರೆಗೆ ಎರಡೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಈ ವಿಧೇಯಕಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟು)

ಖಂಡ 1 ಇತ್ಯಾದಿ:-

ಭೇರ್ಮನ್:- ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ, "ಮೊದಲನೇ ಖಂಡ, ದೀರ್ಘಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮಗೊಳಿಸುವ ಸೂತ್ರ ಸಂಹಿತೆ ವಿಧೇಯಕದ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ."

ಪ್ರಸ್ತಾವನನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

(ಮೊದಲನೇ ಖಂಡ, ದೀರ್ಘಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಅಧಿನಿಯಮಗೊಳಿಸುವ ಸೂತ್ರ ಸಂಹಿತೆ ವಿಧೇಯಕಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲಾಯಿತು)

ಪ್ರಸ್ತಾವನಾ ಅಂಗೀಕಾರ

ಶ್ರೀ ಹಾರ್ಡ್‌ಹಳ್ಳಿ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ (ಕಾನೂನು ಹಾಗೂ ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಚಿವರು):- ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, "1993ರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ."

ಭೇರ್ಮನ್:- ಪ್ರಸ್ತಾವ ಏನೆಂದರೆ, 1993ರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದು.

ಪ್ರಸ್ತಾವನಾ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಮಸೂದೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲಾಯಿತು

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ:- ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನೆರೆಹಾವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಚಿವರು ಉತ್ತರ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅದು ಅತ್ಯಂತ ಮಹತ್ವದವಾದ ವಿಷಯ. ಅದು ಚರ್ಚೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದೆ. ಬೇರೆ ಬಿಲ್ ಅಂಥ ಮಹತ್ವದ್ದು ಏನಿಲ್ಲ. ಮುಂದೆ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳೋಣ. ದಯಮಾಡಿ ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ನೆರೆಹಾವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಉತ್ತರ ಕೊಡುವುದನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲಿ. ಬಹಳ ಮಹತ್ವದವಾದ ಸಂಗತಿ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ. ನಾಳೆ ಕೊನೆಯ ದಿವಸ. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ನಾನು ಏನಂತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಭೇರ್ಮನ್:- ಇನ್ನೊಂದು ಬಿಲ್ ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್:- ಮೊದಲು ಸಚಿವರು ಉತ್ತರ ಕೊಡಲಿ. 2-3 ದಿವಸಗಳಿಂದ ಉತ್ತರ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗಿಲ್ಲ. ಇದು ಬಹಳ ಪ್ರಮುಖವಾದುದು.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ:- ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ನಾವೆಲ್ಲರೂ ಹೊರಗಡೆ ಹೋಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದಕ್ಕೆ ಮಹತ್ವ ಕೊಡಬೇಕೋ ಅದಕ್ಕೆ ಮಹತ್ವ ಕೊಡದಿದ್ದರೆ!

ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್:- ನೆರೆಹಾವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಉತ್ತರ ಕೊಡಲಿಲ್ಲವೆಂದು ನಾವು ಸಭಾತ್ಯಾಗ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

(ಗೊಂದಲ)

ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್:- ನೆರೆಹಾವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಚರ್ಚೆ ನಡೆದಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಉತ್ತರ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ತಯಾರಿರುವಾಗ, ಬೆಳಿಗ್ಗೆಯೂ ಆಗಲಿಲ್ಲ, ಮಧ್ಯಾಹ್ನವೂ ಆಗಲಿಲ್ಲ. ಇದು ಬಹಳ ಪ್ರಮುಖವಾದುದು.